



Huis-Benajarafe

€ 595.000



5 slpk.



5 badk.



321 m²

Omschrijving

Op zoek naar rust, ruimte en levenskwaliteit vlakbij de zee? Zoek niet verder! Wij presenteren u deze spectaculaire vrijstaande villa gelegen in een luxueuze wijk van Benajarafe, op slechts 1.5 km van het strand, met een prachtig vrij uitzicht waardoor u het gevoel krijgt uw eigen privé-toevluchtsoord te hebben gevonden.

Deze woning beschikt over 5 ruime slaapkamers en 5 badkamers, waarvan twee en suite, waardoor het perfect is voor grote gezinnen, regelmatige gasten, of zelfs voor gebruik als luxe landelijke woning of hoogwaardige vakantieverhuur.

De volledig uitgeruste keuken is klaar voor gebruik en komt uit op een groot terras — perfect om buiten te eten, vrienden te ontvangen of simpelweg te ontspannen in de zon. De woning beschikt ook over een privézwembad, ideaal om af te koelen op warme dagen zonder het comfort van uw eigen terrein te verlaten.

Bij de ingang vindt u een afgesloten garage en extra buitenruimte voor het parkeren van meerdere voertuigen — wat zowel gemak als veiligheid biedt.

De omgeving is uitzonderlijk rustig, ideaal voor wie de drukte wil ontvluchten, maar toch wil genieten van de nabijheid van alle essentiële voorzieningen. Op slechts 4 minuten rijden vindt u scholen, winkels, bars, restaurants en alles wat nodig is voor het dagelijks leven. En voor de frequente reizigers ligt Málaga Airport op slechts 30 minuten afstand.

Kortom, dit is niet zomaar een huis – het is een upgrade van uw levensstijl. Meer ruimte, meer licht, meer vrijheid.

Klaar voor verandering? Hier is het. Een huis met een ziel, klaar om optimaal van te genieten.

Let op: De verkoopprijs is exclusief meubels of decoratieve elementen die op de foto's worden getoond, met uitzondering van vaste installaties zoals de keuken en badkamers.

In overeenstemming met Artikel 10 van het Koninklijk Besluit 218/2005 van 11 oktober van de Junta de Andalucía, dat de consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van onroerend goed in Andalusia regelt, informeren wij cliënten dat het Informatieblad voor Tweede of Volgende Overdrachten van Onroerend Goed beschikbaar is.

De verkoopprijs is exclusief transactiekosten (notaris, registratiekosten of I.T.P. belasting).

Er zijn geen extra makelaarskosten bovenop de verkoopprijs.

Deze woning wordt op de markt gebracht onder een Multi-Exclusive systeem, wat betekent dat alle transacties of regelingen met betrekking tot de verkoop uitsluitend via ons kantoor moeten worden beheerd. Wij verzoeken u vriendelijk om rechtstreeks contact met ons op te nemen en de eigenaren of huidige bewoners niet te benaderen.



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Woongedeelte	321 m²
Referentie	r5243974
Prijs	€ 595000

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag
Geen vergunning uitgereikt
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen verkavelingsvergunning
In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	321 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Tuin	Ja
Tuin	Ja
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

