Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Benahavís

€ 10.700.000

7 slpk. 6 badk. 937 m²

Omschrijving

Villa Marbella is genesteld in de prestigieuze, 24-uurs beveiligde enclave van het Marbella Club Golf Resort. Dit Andalusisch geïnspireerde maar eigentijdse landhuis dat te koop staat, biedt een buitengewone mix van tijdloze elegantie en moderne luxe. Het exclusieve resort beschikt over een uitzonderlijke 18-holes golfbaan ontworpen door de legendarische Dave Thomas, evenals gerenommeerde maneges waar de Spaanse kampioenschappen springen worden gehouden.

Bij het betreden van de villa wordt u verwelkomd in een uitgestrekte lounge waar een strakke glazen haard fungeert als een verfijnd middelpunt, dat het uitzicht op het zwembad van 113 m², de verzorgde tuinen en de Middellandse Zee perfect omlijst. Het zwembadgedeelte is geüpgraded met hoogwaardige functies, waaronder een verwarmingssysteem, een elektrisch zwembadafdekzeil en zonnepanelen speciaal voor het verwarmen van het water, wat het hele jaar door plezier garandeert met behoud van een uitzonderlijke energie-efficiëntie. Grenzend aan de belangrijkste leefruimte bevindt zich een privé-televisiekamer, evenals een elegante formele eetkamer ontworpen voor verfijnd entertainment.

Op dit niveau vindt u ook twee royale slaapkamers met eigen badkamer, elk met directe toegang tot de prachtig aangelegde tuinen, verrijkt met prachtige stenen elementen die een rustgevende ambiance creëren. De open, moderne keuken, uitgerust met hoogwaardige Gaggenau-apparatuur, combineert een strakke Scandinavische esthetiek met hoge prestaties, waardoor een ideale omgeving ontstaat voor zowel het dagelijkse koken als het ontvangen van gasten.

Bij het bestijgen van de bovenverdieping wacht de prachtige master suite. Een speciale kleedkamer toont op maat gemaakt

houten timmerwerk van hoge kwaliteit, terwijl de indrukwekkende hoofdbadkamer is voorzien van een sculpturaal marmeren bad, zo geplaatst dat u kunt genieten van een prachtig uitzicht op de zee en Gibraltar. Deze verdieping herbergt ook twee extra ruime slaapkamers en een goed uitgeruste badkamer, wat het gevoel van luxueus comfort in de hele woning compleet maakt.

Villa Marbella beschikt over tal van faciliteiten voor ontspanning en welzijn. Een eigen fitnessruimte, sauna en stoombad bieden een uitstekende setting voor het onderhouden van fitnessroutines aan huis, terwijl een ultramoderne bioscoopzaal uitgerust met Bang & Olufsen een comfortabele omgeving creëert voor filmavonden of informele bijeenkomsten. Een lounge- en bargedeelte versterkt de geschiktheid van de villa voor entertainment nog verder. Buiten gaat de focus op lifestyle verder, met royale terrassen die een indrukwekkend panoramisch uitzicht bieden op de zee, Gibraltar en Noord-Afrika. De zuidelijke oriëntatie en bevoorrechte positie garanderen zonlicht van zonsopgang tot zonsondergang.

De ingebouwde buitenkeuken vormt een centraal punt voor dineren en entertainment in de open lucht, aangevuld met een stijlvolle barbecue ontworpen voor ontspannen maaltijden en sociale gelegenheden. Geavanceerde beveiligingsmaatregelen omvatten perimeteralarmen en bewakingscamera's, terwijl ruime parkeergelegenheid voor maximaal tien voertuigen voor gemak zorgt, met een gesloten garage voor twee auto's, twee overdekte carports en een grote oprit.

Het Marbella Club Golf Resort zelf staat bekend om het bieden van een levensstijl die wordt gedefinieerd door privacy, natuur en exclusiviteit. De buurt bestaat voornamelijk uit luxe villa's in een sereen landschap van heuvels, volgroeide bossen en zorgvuldig onderhouden fairways. Bewoners hebben ook toegang tot het clubhuis van het resort, bekend om zijn verfijnde mediterrane keuken en vredige sfeer met uitzicht op het meer.

Dagelijkse voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar ondanks het afgelegen en rustige karakter van het resort. Binnen 10 minuten rijden vindt u de Mercadona supermarkt in Atalaya en een nieuw commercieel centrum. Gezinnen zullen de nabijheid van gerenommeerde internationale scholen zoals Colegio Atalaya en de American School Atlas waarderen, beide eveneens binnen 10 minuten bereikbaar. Voor strandliefhebbers ligt de dichtstbijzijnde kustlijn op ongeveer 15 minuten afstand, wat een extra dimensie toevoegt aan de outdoor lifestyle die beschikbaar is in dit deel van Benahavís.

Villa Marbella onderscheidt zich door de doordachte architectuur, hoogwaardige materialen en geavanceerde technologie, waaronder installaties van TecnoClima en vloerverwarming in de gehele woning. Met zes ruime slaapkamers en zes badkamers, speciale recreatieruimtes en prachtige buitenruimtes, biedt het een complete leefomgeving waarin welzijn, stijl en privacy centraal staan.

Voor kopers die op zoek zijn naar een residentie die hedendaagse verfijning belichaamt in een rustige maar goed verbonden omgeving, valt Villa Marbella op door het markante ontwerp in landhuisstijl en de uitzonderlijke bouwkwaliteit.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**937 m²**
Referentie	**r5242099**
Prijs	**€ 10700000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**937 m²**
Slaapkamers	**7**
Badkamers	**6**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















