Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Appartement-Nueva Andalucía

€ 2.495.000

4 slpk. 3 badk. 286 m²

Omschrijving

Ontdek een prachtig gerenoveerd en ruim appartement met 3 slaapkamers te koop in Nueva Andalucía, gelegen in de prestigieuze residentiële gemeenschap Albatross Hill. Gelegen in het hart van de Golf Valley, staat dit exclusieve project bekend om zijn hoogwaardige woningen, panoramische uitzichten en onverslaanbare nabijheid van gerenommeerde golfbanen zoals Las Brisas, Los Naranjos en Aloha Golf Club. Ideaal als permanente residentie of als luxueus vakantiehuis; dit appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht en biedt een instapklare oplossing voor onmiddellijke bewoning.

Dit elegante appartement op de eerste verdieping bevindt zich op één niveau en is gerenoveerd volgens uitzonderlijke normen, wat een moderne en verfijnde woonervaring biedt. De uitnodigende hal opent naar een lichte en stijlvolle open ruimte die de hedendaagse keuken naadloos integreert met de gecombineerde eet- en woonkamer. Grote schuifdeuren leiden naar een ruim terras op het zuiden dat uitkijkt over het prachtig onderhouden gemeenschappelijke zwembad en gedeeltelijk uitzicht op zee biedt, wat de perfecte setting creëert voor dineren in de buitenlucht en ontspanning.

Alle drie de slaapkamers beschikken over en-suite badkamers, wat privacy en comfort biedt voor bewoners en gasten. De indrukwekkende master suite geniet bovendien van directe toegang tot het terras. Daarnaast beschikt het appartement over een handig gastentoilet en een gezellige extra kamer ingericht met een bank, ideaal als kleine lounge, leeshoek of tv-ruimte. Het volledig gemeubileerde interieur zorgt ervoor dat u direct kunt intrekken en van de woning kunt gaan genieten.

Het Albatross Hill complex biedt uitzonderlijke faciliteiten, waaronder drie buitenzwembaden, een verwarmd

binnenzwembad, sauna, fitnessruimte, tennisbaan, weelderige tuinen en 24-uurs beveiliging.

De woning beschikt tevens over twee privégarages en twee bergingen, met lifttoegang direct tot het niveau van het appartement.

Met zijn toplocatie, modern design, volledig gemeubileerd interieur en uitstekende voorzieningen, vertegenwoordigt dit gerenoveerde appartement in Nueva Andalucía een uitstekende kans om te genieten van luxe, comfort en een instapklare levensstijl in de gewilde Golf Valley.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**286 m²**
Referentie	**r5237755**
Prijs	**€ 2495000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**286 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**3**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

