Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Appartement-Marbella

€ 478.000

2 slpk. 1 badk. 70 m²

Omschrijving

Appartement te Koop aan de Iconische Hoofdlaan van Marbella – Op Slechts Vijf Minuten Lopen van het Strand!
Grijp deze uitzonderlijke kans om eigenaar te worden van een ruim appartement aan de bruisende hoofdlaan van Marbella, gelegen in het hart van de Golden Mile – een prestigieuze strook die bekendstaat om zijn exclusieve levensstijl, luxe boetieks en levendige culturele scene, die naadloos overgaat in de historische oude stad en het glamoureuze Puerto Banús. Deze toplocatie bevindt zich op slechts een steenworp afstand van ongerepte stranden zoals Playa de la Fontanilla, omringd door essentiële voorzieningen: supermarkten, banken, internationale scholen, verfijnde restaurants en het onlangs geopende gezondheidscentrum, allemaal op loopafstand. Met snelle toegang tot de snelweg A-7 voor ritten naar Málaga Airport, geniet u van meer dan 300 zonnige dagen per jaar in een markt waar vastgoed in het centrum van Marbella in 2025 een prijsstijging van 15% heeft doorgemaakt, gedreven door de hoge vraag en gemiddelde rendementen van 6-11% voor verhuur.
Met een oppervlakte van 80 m² aan lichte, functionele ruimte op de derde verdieping met handige lifttoegang, beschikt deze op het zuiden gelegen woning over een elegante marmeren vloer in het hele appartement, een balkon voor ontspanning in de buitenlucht, drie royale slaapkamers met inbouwkasten, één moderne badkamer, een woon-eetkamer en een volledig uitgeruste keuken. De privéresidentie is voorzien van airconditioning, gemeenschappelijke tuinen en een zwembad, wat het hele jaar door genieten bevordert in dit veilige, goed onderhouden complex.
Ideaal als gezinswoning of als investering met een sterk verhuurpotentieel in de bloeiende markt van Marbella in 2025; dit pand belooft comfort, gemak en uitstekende rendementen – neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**70 m²**
Referentie	**r5236936**
Prijs	**€ 478000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**70 m²**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**1**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















