Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-New Golden Mile

€ 3.950.000

5 slpk. 6 badk. 539 m²

Omschrijving

Deze magnifieke villa in traditionele stijl is gelegen aan de exclusieve New Golden Mile, binnen de prestigieuze gemeenschap El Presidente, op slechts 50 meter van het strand en de onlangs aangelegde promenade. De locatie is uitzonderlijk, omringd door allerlei voorzieningen en op slechts vijf minuten rijden van Puerto Banús en tien minuten van zowel Marbella als Estepona. Het pand ligt op een perceel van 1,275 m² en biedt 539 m² bebouwde oppervlakte, inclusief 461 m² aan interne leefruimte en 80 m² aan terrassen, allemaal op het zuiden georiënteerd om de hele dag door een uitzonderlijke lichtinval te garanderen.

Bij het betreden van de villa wordt u verwelkomd door een ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen die de ruimte vullen met natuurlijk licht en directe toegang bieden tot het terras en de prachtig onderhouden tuin. Op deze verdieping bevinden zich ook een gezellige theekamer, een royale keuken en eethoek, een wasruimte, een slaapkamer met een en-suite badkamer en inloopkast, evenals een gastentoilet. Een grote garage en diverse opslagruimtes completeren dit niveau.

De bovenverdieping herbergt de overige vier slaapkamers, die stuk voor stuk uitzonderlijk ruim zijn, elk met een eigen en-suite badkamer en directe toegang tot grote terrassen die profiteren van de zuidelijke oriëntatie en een aangenaam open uitzicht. De woning onderscheidt zich door de charmante traditionele architectuur, hoge plafonds, uitstekende staat van onderhoud en overvloedige natuurlijke lichtinval in elke hoek. Dit is een uniek huis, perfect als gezinswoning of als investeringsmogelijkheid op een van de meest gewilde locaties aan de Costa del Sol.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Bovendien is het vermeldenswaard dat het bezit van deze villa toegang geeft tot de uitgebreide faciliteiten van het wooncomplex El Presidente: vijf zwembaden, waaronder een verwarmd zwembad dat het hele jaar door geopend is, evenals tennis- en padelbanen. Dit verbetert niet alleen de dagelijkse woonervaring, maar vergroot ook de aantrekkingskracht van het vastgoed als investering voor vakantieverhuur of als hoogwaardig tweede verblijf.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**539 m²**
Referentie	**r5234575**
Prijs	**€ 3950000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**539 m²**
Slaapkamers	**5**
Badkamers	**6**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

