Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Appartement-La Cala de Mijas

€ 610.000

3 slpk. 2 badk. 101 m²

Omschrijving

Modern hoekappartement in La Cala de Mijas – Luxe complex met verhuurlicentie

Welkom in dit lichte, moderne hoekappartement in het zeer gewilde complex Las Banderas in La Cala de Mijas. Gelegen op de eerste verdieping met directe lifttoegang vanaf uw parkeerplaats, beschikt deze woning over 3 slaapkamers, 2 badkamers en een royaal terras met vrij uitzicht op de Middellandse Zee en de omliggende bergen.

De open woon- en eetkamer sluit naadloos aan op een eigentijdse keuken en leidt direct naar het terras met ochtendzon. De hoofdslaapkamer biedt een eigen en-suite badkamer, terwijl twee extra slaapkamers een volledige tweede badkamer delen. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten, geïntegreerde airconditioning, dubbele beglazing en uitzicht op de bergen.

De beveiligde, omheinde gemeenschap biedt 5-sterrenvoorzieningen, waaronder een conciërge overdag, weelderige tropische tuinen, drie buitenzwembaden, een verwarmd binnenzwembad, een sauna, een fitnessruimte, een padelbaan, een sociale lounge met BBQ-ruimte en een kinderspeelplaats.

De verkoop is inclusief een privéparkeerplaats, een grote berging van 8 m² en alle meubels (instapklaar).

Met een actieve verhuurlicentie is deze woning een uitzonderlijke investering met een hoog rendementspotentieel, evenals een luxe vakantiehuis. Gelegen op slechts enkele minuten van het levendige stadscentrum van La Cala, de stranden en

golfbanen, bevindt u zich ook op slechts 15 minuten van Fuengirola en 20 minuten van Marbella. Neem vandaag nog contact met ons op om uw bezichtiging te plannen!

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**101 m²**
Referentie	**r5234407**
Prijs	**€ 610000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**101 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















