Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Vélez-Málaga

€ 1.750.000

4 slpk. 5 badk. 564 m²

Omschrijving

Nieuwbouw : Prijzen vanaf €1,750,000 tot €1,750,000. [Slaapkamers: 4] [Badkamers: 5] [Bebouwd: 564m2].
Ervaar de essentie van modern mediterraan wonen met deze spectaculaire, hedendaagse villa in aanbouw, gelegen op een hoekperceel in een van de meest exclusieve woonwijken van de regio. Ontworpen met uitzonderlijke smaak en oog voor detail, combineert dit pand perfect luxe, comfort en adembenemende uitzichten over de golfbaan en de baai van Torre del Mar.

Met 564,76 m² bebouwde oppervlakte en 443,65 m² bruikbare ruimte biedt de villa ruime, lichtrijke interieurs met een elegante woon-eetkamer, een designerkeuken met bijkeuken en wasruimte, en een gastentoilet. Een lift verbindt comfortabel alle verdiepingen.

De woning telt vier en-suite slaapkamers, elk met eigen badkamer, inloopkast en ingebouwde kasten, voor privacy en verfijning.

In de kelder vindt u een wijnkelder, fitnessruimte, kantoor en een multifunctionele ruimte, allemaal afgewerkt met premium materialen en hedendaags design.

De buitenruimte is ontworpen als een privé-oase, met aangelegde tuinen, zonovergoten terras en een schitterend infinity-zwembad dat samensmelt met de horizon – de perfecte setting om te genieten van het mediterrane klimaat en de prachtige

uitzichten.

Uitgerust met de nieuwste smart-home-technologie, airconditioning, veiligheidsglas en videobewakingssysteem, garandeert deze villa maximaal comfort en gemoedsrust. Met zuidwestelijke oriëntatie en een perceel van 560 m² biedt het de ideale omgeving om het hele jaar door van de zon te genieten.

Start bouw: 2026.
Mis de kans niet om te wonen in dit exclusieve paradijs, waar cutting-edge design en natuur in perfecte harmonie samenkomen.

**Juridische Mededeling:
In overeenstemming met Decreet 218/2005 van 11 oktober, dat de consumenteninformatie regelt bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië, worden klanten geïnformeerd dat notariskosten, registratiekosten, toepasselijke belastingen (ITP of BTW + AJD) en andere kosten gerelateerd aan de aankoop niet in de prijs zijn inbegrepen.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**564 m²**
Referentie	**r5233291**
Prijs	**€ 1750000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**564 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**5**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

