**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



**Huis-Estepona**

€ 750.000

4 slpk. 3 badk. 118 m²

## Omschrijving

NIEUWE VERLAAGDE PRIJS! Prachtige vrijstaande villa met 4 slaapkamers en privé verwarmd zwembad in Forest Hills, Estepona

Deze charmante vrijstaande woning is geheel gelijkvloers en biedt uitstekende gezinsaccommodatie met prachtige buitenruimtes, terwijl het op slechts een korte rijafstand van Estepona, San Pedro en het strand ligt.

Het perceel van 665 sqm is zorgvuldig aangelegd over meerdere niveaus, waardoor er verschillende buitenruimtes zijn gecreëerd die ontworpen zijn om het hele jaar door van te genieten. Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie geniet de woning de hele dag van de zon. Het beschikt over een overdekt terras met uitzicht op het zwembad en de tuinen, een buitenkeuken met een houtoven, en een gezellige zithoek omringd door geurige jasmijn en diverse fruitbomen in de lager gelegen tuin. Het gazon is eenvoudig te onderhouden dankzij de automatische irrigatie.
Aan de noordzijde biedt een beschut terras grenzend aan de keuken een koele, onderhoudsvriendelijke plek voor een kop koffie in de ochtend of de lunch—ideaal voor de warmste zomerdagen.

Binnen is de woning gecentreerd rond een ruime woon- en eetkamer met splitlevel en een open haard, plus een volledig uitgeruste, neutrale keuken met een aangrenzende eethoek. Er zijn vier goed bemeten slaapkamers—twee aan de noordkant en twee aan de zuidkant—waarvan twee en-suite, die allemaal profiteren van royale opbergruimte en overvloedig natuurlijk licht.

Een veranda/garage doet momenteel dienst als berging en biedt tevens voldoende ruimte voor een grote auto of caravan.

De huidige eigenaren hebben aanzienlijke verbeteringen aangebracht, waaronder de installatie van een elektrische kachel in de open haard, een verwarmingssysteem voor het zwembad en airconditioning (warm/koud) in elke kamer door middel van splits - zodat elke kamer onafhankelijk kan worden geregeld. Daarnaast zijn alle ramen vervangen, wat de akoestische en thermische isolatie van het huis aanzienlijk heeft verbeterd.

Gelegen aan de voet van de Sierra Bermeja, maakt Forest Hills deel uit van de wijk El Padrón, op slechts 10 minuten van Estepona en 15 minuten van San Pedro. Een nabijgelegen tunnel biedt gemakkelijke toegang in beide richtingen zonder naar de volgende afslag te hoeven rijden, evenals een gunstige toegang tot het strand van Laguna Village. Bovendien is dit huis uniek in de omgeving omdat het een tweede poort onderaan de tuin heeft voor een snellere toegang tot de hoofdweg te voet, zonder de heuvel op te hoeven lopen.

Dit geliefde familiehuis wordt met tegenzin te koop aangeboden omdat de eigenaren nu meer ruimte nodig hebben voor hun volwassen kinderen die hen in Spain komen vergezellen.

Bezichtigingen eenvoudig te regelen.

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

## Woning kenmerken

### ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Type | **Huis** |
| Woongedeelte | **118 m²** |
| Referentie | **r5232286** |
| Prijs | **€ 750000** |

### DETAILS

| | |
|---|---|
| Bewoonbare opp. | **118 m²** |
| Slaapkamers | **4** |
| Badkamers | **3** |
| Tuin | **Ja** |
| Tuin | **Ja** |
| EPC | **In aanvraag** |
| Unieke code | **In aanvraag** |

### INFORMATIEPLICHT

**In aanvraag**

**Geen vergunning uitgereikt**

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

**Geen verkavelingsvergunning**

**In aanvraag**

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















