Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-San Roque

€ 699.000

3 slpk. 3 badk. 280 m²

Omschrijving

SPECTACULAIRE MODERNE GESCHAKELDE WONING MET PANORAMISCH UITZICHT IN SAN ROQUE CLUB
Deze woning is gelegen in de prestigieuze San Roque Club, een van de meest exclusieve woongebieden aan de Costa del Sol. De woning bevindt zich in een natuurlijke omgeving, omringd door eersteklas golfbanen, en biedt een sfeer van absolute rust. De nabijheid van Sotogrande, prachtige stranden, internationale scholen en alle denkbare voorzieningen maakt deze locatie ideaal voor wie comfort en een hoge levenskwaliteit zoekt. De woning maakt deel uit van een afgesloten en zorgvuldig onderhouden residentiële gemeenschap met 24-uursbeveiliging, ruime groene zones, een fitnessruimte, sauna en een gemeenschappelijk zwembad omgeven door tuinen en eeuwenoude kurkeiken die elke hoek een bijzondere charme geven. Dankzij de strategische ligging zijn Sotogrande Marina, het strand en de boulevard van Alcaidesa, supermarkten, restaurants, sportcentra en de snelweg met snelle verbindingen naar Estepona, Marbella, Gibraltar, La Línea en Algeciras binnen enkele minuten bereikbaar.

Deze prachtige, lichte en moderne geschakelde woning, opgeleverd in 2022, biedt circa 238 m² woonoppervlakte die intelligent en harmonieus is ingedeeld, met ruime en uitnodigende leefruimtes vol natuurlijk licht. De woning is zuidoostelijk georiënteerd en geniet van spectaculaire zonsopgangviews over de zee, de golfbaan, de bergen en de perfect onderhouden tuinen van de gemeenschap. De ruime en moderne woonkamer geeft direct toegang tot een groot terras en een privétuin met een aantrekkelijk zwembad. De eigentijdse keuken met bijkeuken, uitgerust met hoogwaardige apparatuur, sluit naadloos aan op de leefruimte en combineert elegantie met functionaliteit. Een gastentoilet maakt deze verdieping compleet.

Op de bovenverdieping bevindt zich de master bedroom met en-suite badkamer en een glazen balkon. De twee overige lichte slaapkamers beschikken over inbouwkasten, delen een complete badkamer en hebben toegang tot een tweede balkon met uitzicht op de gemeenschappelijke entree. Op het hoogste niveau biedt het solarium een indrukwekkend decor: een ruime, open ruimte met panoramisch uitzicht op zee, golf en de natuurlijke omgeving, ideaal voor het creëren van een chill-out zone, een barbecueplaats of om simpelweg te genieten van de zon en privacy. Twee parkeerplaatsen, elektrische zonwering, hoogwaardige afwerkingen en de mogelijkheid om de huidige studeerkamer om te bouwen tot een vierde slaapkamer maken deze woning compleet.

De gemeenschap zelf vormt een uitzonderlijke meerwaarde. Volledig afgesloten, veilig en permanent bewaakt, biedt zij een rustige en verzorgde leefomgeving vanaf het eerste moment. De prachtig onderhouden tuinen gaan harmonieus samen met een indrukwekkend gemeenschappelijk zwembad, ontspanningsruimtes, fitness en sauna, wat zorgt voor een perfecte balans tussen exclusiviteit en welzijn. Belangrijk om te benadrukken: de gemeenschap staat expliciet vakantieverhuur (kortetermijnverhuur) toe, wat deze woning bijzonder aantrekkelijk maakt voor investeerders of eigenaren die een uitstekend verhuurpotentieel zoeken, zowel in de zomer als tijdens het golfseizoen. Dit alles tegen een zeer aantrekkelijke gemeenschapsbijdrage.

Met een hoog verhuurpotentieel en een bevoorrechte ligging is deze geschakelde woning een unieke kans in een van de meest gewilde regio’s van Zuid-Spanje. Een woning die uitblinkt in design, omgeving en kwaliteit, en die een bezichtiging meer dan waard is.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**280 m²**
Referentie	**r5224378**
Prijs	**€ 699000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**280 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**3**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















