Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Doña Julia

€ 480.000

3 slpk. 3 badk. 228 m²

Omschrijving

Gezellige Triplex Woning Omgeven door Natuur in Doña Julia Urbanization

Deze lichte en uitnodigende woning maakt deel uit van een exclusieve gated community van slechts 30 woningen en biedt privacy, rust en een bevoorrechte natuurlijke omgeving. Verdeeld over drie niveaus onderscheidt de woning zich door de overvloedige natuurlijke lichtinval, ruime interieurs en hoge plafonds die een heerlijk gevoel van openheid en comfort creëren.
Ideaal gelegen tussen de prestigieuze golfbanen van Doña Julia en Finca Cortesín, geniet de woning van een vredige omgeving midden in de natuur, weg van het lawaai, maar toch op slechts 9 minuten van het strand, supermarkten en restaurants.

Gebouwd in 2010, biedt de woning een totale bebouwde oppervlakte van 227.94 m², buitenparkeergelegenheid en een prachtige privétuin met een zwembad. Daarnaast is de keuken minder dan twee jaar geleden volledig gerenoveerd, waarbij eigentijds design wordt gecombineerd met functionaliteit.
De woning is als volgt ingedeeld:
Op de bovenverdieping, met een oppervlakte van 57.39 m², bevinden zich twee ruime slaapkamer-suites met en-suite badkamers, grote inbouwkasten en verhoogde plafonds die de lichtinval en het ruimtelijke gevoel van de kamers verder versterken.
De hoofdverdieping, van circa 60 m², staat in directe verbinding met de tuin en het zwembad. Hier vindt u een elegante

woonkamer, een eethoek en een prachtig ontworpen keuken, wat een warme en gastvrije sfeer creëert, perfect om tijd door te brengen met familie en gasten.

Het souterrain van 90 m² is verrassend licht dankzij de drie Engelse patio's, waardoor natuurlijk licht door de hele verdieping stroomt. Dit niveau beschikt over een volledige badkamer, een ruime loungehoek met een tv-hoek en speeltafel, evenals een charmante slaapkamer met een kleedruimte en kaptafel. De woning beschikt tevens over een wasruimte en een berging. Buiten beschikt de woning over een heerlijke privétuin van 122.76 m² met een zwembad van 5.5 m x 3.5 m en een mooie overdekte veranda van 20.55 m², perfect om te genieten van het mediterrane klimaat en het vrije uitzicht omgeven door groen.

Vanaf het moment dat u binnenkomt, straalt de woning een serene sfeer uit door de zachte neutrale tinten en de doordachte indeling die gericht is op comfort en ontspanning. Elke hoek is zorgvuldig ontworpen om een gezellige, lichte en zeer functionele woonervaring te bieden.
Een unieke woning voor wie op zoek is naar ruimte, privacy en een verbinding met de natuur in een van de meest exclusieve gebieden van de Costa del Sol.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**228 m²**
Referentie	**r5223118**
Prijs	**€ 480000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**228 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**3**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















