Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Appartement-Marbella

€ 577.000

2 slpk. 2 badk. 126 m²

Omschrijving

Welkom bij Magna Marbella, een van de meest prestigieuze en gewilde wooncomplexen in Nueva Andalucía — een oase van elegantie en sereniteit in het hart van de exclusieve Golf Valley van Marbella. Dit uitzonderlijke appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers combineert hedendaags design, ruime interieurs en adembenemende uitzichten, en biedt een unieke levensstijl en een uitstekende investeringsmogelijkheid.

Met 126 m² aan prachtig ontworpen leefruimte plus een overdekt terras van 20 m², onderscheidt deze woning zich door de elegante indeling en het natuurlijke licht. De ruime woon- en eetkamer baadt in de zon dankzij grote glazen deuren die direct toegang geven tot het privéterras — de perfecte plek om het hele jaar door te genieten van de zon in Marbella en de prachtige uitzichten op de Middellandse Zee en de iconische La Concha Mountain te bewonderen. De aparte keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur en combineert moderne functionaliteit met een tijdloze stijl, ideaal voor zowel het dagelijks leven als voor het ontvangen van gasten.

Het appartement beschikt over twee royale tweepersoonsslaapkamers, elk met luxe en-suite badkamers en inbouwkasten die voldoende opbergruimte bieden. Er is ook een gastentoilet, wat extra gemak biedt voor zowel bewoners als bezoekers. Elk detail is zorgvuldig ontworpen met hoogwaardige materialen, marmeren vloeren en een neutraal kleurenpalet dat overal een rustige en verfijnde ambiance creëert.

Het Magna Marbella complex staat bekend om zijn onberispelijke onderhoud en faciliteiten van topniveau, waaronder

weelderige tropische tuinen, drie zwembaden, 24-uursbeveiliging en een omheinde omgeving die privacy en gemoedsrust garandeert. De woning beschikt tevens over een eigen ondergrondse parkeerplaats en een berging, wat zorgt voor extra comfort en waarde.

Naast de schoonheid vertegenwoordigt dit appartement een uitstekende investeringsmogelijkheid. Met een reeds aanwezige toeristische verhuurvergunning biedt het een sterk verhuurpotentieel, waardoor het ideaal is voor wie op zoek is naar zowel levensstijl als financieel rendement. De toplocatie, op slechts vijf minuten van Puerto Banús, met zijn luxe boetieks, verfijnde restaurants en beroemde jachthaven, garandeert het hele jaar door een constante vraag. Het is ook gunstig gelegen naast de Magna Marbella Golf Course, dicht bij het populaire Magna Café, en op slechts enkele minuten van internationale scholen, supermarkten en de mooiste stranden van Marbella.

Magna Marbella is meer dan alleen een residentie — het is een manier van leven. Word wakker met panoramisch uitzicht op zee en de bergen, geniet van uw ochtendkoffie op het terras en zie de zon ondergaan over de Costa del Sol. Of het nu gaat om een permanente woning, een vakantieverblijf of een lucratieve investering, dit appartement biedt de perfecte mix van elegantie, locatie en blijvende waarde.

Een zeldzame kans om een luxe woning te bezitten in een van de meest veilige, gevestigde en exclusieve projecten van Marbella. Magna Marbella staat voor elegantie, prestige en blijvende waarde. Neem vandaag nog contact met ons op voor een privérondleiding en ervaar zelf waarom deze woning een van de meest begeerlijke huizen op de vastgoedmarkt van Marbella is.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**126 m²**
Referentie	**r5222299**
Prijs	**€ 577000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**126 m²**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**2**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















