Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Appartement-Higueron

€ 1.295.000

3 slpk. | 2 badk. | 185 m²

Omschrijving

MASSIEF VERLAAGD MET € 260.000 voor snelle verkoop - Prachtig hoek duplex penthouse met 3 slaapkamers op slechts 100 meter van het strand, winkels en restaurants, met een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee op het zuidwesten. Exclusief El Higueron Resort met Hilton Hotel, Spa, Sports Club en Beach Club. "NIEUW PRIVACYGLAS GEPLAATST TUSSEN AANWEZIGE PANDEN".

PENTHOUSE (totale bebouwing 119 m²)

3 tweepersoonsslaapkamers, 2 luxe doucheruimtes, een mooie moderne open leefruimte met een woonkamer, eetkamer en een designkeuken. Aparte bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en droger. Fantastisch uitzicht op zee op het zuidwesten vanuit de panoramische ramen, hoogwaardige vloeren door het hele huis en een state-of-the-art smarthomesysteem voor modern wonen. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten met voldoende opbergruimte.

SCHITTEREND TERRAS & SOLARIUM (totale bebouwing 66 m²)

Adembenemend panoramisch uitzicht op zee en de kust vanaf het ongelooflijke, op het zuidwesten gelegen, overdekte hoekterras en het open, zonnige solarium met veel ruimte voor een grote jacuzzi, ligbedden, een loungeset, een eettafel, een barbecue, enz., voor luxe wonen en entertainment.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

2 X PARKEER- & BERGRUIMTE (25 m²)

Inclusief 2 ondergrondse parkeerplaatsen en een berging.

PROJECT

Het project biedt een fantastisch uitzicht op zee en luxe gemeenschappelijke ruimtes, waaronder een infinity pool, fitnessruimte, sauna, Turks stoombad, groene ligweiden en een ontspanningsruimte. De inrichting en installaties van de gemeenschappelijke ruimtes zijn als nieuw, aangezien het project pas in 2024 is voltooid. Een 7 km lang zandstrand met blauwe vlag en een prachtige promenade liggen op korte loopafstand van de woning.

GEMEENSCHAPSGEBIED EL HIGUERON

24-uurs beveiliging, winkelcentrum met supermarkt, apotheek, koffiebar en diverse restaurants, waaronder één met een Michelinster. Hilton Hotel, sportclub met fitnessruimte, paddle- en tennisbanen, beachvolleybal, yoga- en pilateslessen, enz. Fantastische Nagomi Spa met 13 behandelkamers, 3 hydrotherapiecabines, fysiotherapiecentrum, schoonheidssalon, uitzicht op zee en ontspanningsruimtes.

LOCATIE

Gelegen vlakbij het strand (in El Higueron), op de grens tussen Fuengirola en Benalmádena, is deze locatie moeilijk te overtreffen. Het ligt op slechts 100 meter van het strand van Carvajal en op korte loopafstand van het treinstation, waardoor u gemakkelijk zonder auto naar andere steden, de luchthaven en de prachtige stad/haven van Malaga kunt reizen. Naast het ongelooflijke uitzicht op zee en de bevoorrechte locatie dicht bij het strand, ligt dit luxe penthouse te koop ook dicht bij supermarkten, restaurants, strandbars, hotels, scholen, bushaltes, enz.

LAGERE AANKOOPKOSTEN

Door een zeldzame moderne wederverkoopwoning te kopen van een van de eerste investeerders in deze luxe ontwikkeling, kunt u een van de best gelegen woningen met een prachtig uitzicht bemachtigen. Belangrijker nog, de aankoopkosten zijn lager dan bij nieuwbouw, omdat u de 10% btw en de 1,5% nieuwbouwbelasting van de regionale overheid vermijdt.

De verkoper heeft ons het volgende laten weten:

De gemeenschapskosten bedragen circa € 274 per maand. (20% extra bij verhuur)

IBI (gemeentebelasting) bedraagt: circa € 750 per jaar.

BASURA (afvalbelasting) bedraagt circa € 60 per jaar.

Met de LPO (eerste gebruiksvergunning) is dit een uitstekende investering of luxe permanente woning/vakantiewoning.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Dit prachtige hoek duplex penthouse te koop is niet alleen gelegen in een van de beste/nieuwste ontwikkelingen in de omgeving, maar het penthouse zelf is ook een van de best gelegen in de hele ontwikkeling met twee ruime terrassen op het zuidwesten met een adembenemend panoramisch uitzicht op zee.

Exclusief aanbod, sleutels op kantoor. Bel nu om te reserveren of een bezichtiging te regelen.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**185 m²**
Referentie	**r5221312**
Prijs	**€ 1295000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**185 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















