Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Alhaurín el Grande

€ 685.000

5 slpk. 2 badk. 498 m²

Omschrijving

Ruime Stadswoning met Commercieel Potentieel in het Hart van Alhaurín el Grande

Locatie: Alhaurín el Grande, Málaga
Type: Stadswoning
Slaapkamers: 5 | Badkamers: 2
Bebouwde Oppervlakte: 498 m² | Perceeloppervlakte: 208 m²

Beschrijving

Fantastische kans om een grote stadswoning van 3 verdiepingen te verwerven in het historische centrum van Alhaurín el Grande, met uitstekend potentieel voor zowel residentieel als commercieel gebruik.

De begane grond (208 m²) fungeert momenteel als magazijn/commerciële ruimte of garage, met parkeergelegenheid voor zes of meer voertuigen. Deze ruimte kan ook worden omgebouwd tot extra woonruimte of een onafhankelijk appartement, afhankelijk van uw behoeften.

De eerste verdieping (160 m²) is een licht en ruim appartement met een comfortabele woon-eetkamer met open haard en balkon, vier slaapkamers, twee badkamers, een volledig uitgeruste keuken, een patio/terras van 48 m² en een wasruimte.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

De tweede verdieping (160 m²) is van binnen nog niet afgewerkt, wat de perfecte gelegenheid biedt om de ruimte naar eigen smaak te ontwerpen en te voltooien. De buitenkant van de gevel en het dak zijn afgewerkt, en het beschikt over een groot balkon.

De woning beschikt ook over een dakterras met panoramisch uitzicht op de bergen van Alhaurín el Grande en het Sierra de las Nieves Natural Park — een ideale plek om te ontspannen en te genieten van de Andalusische zon.

Kenmerken van de Woning

Gelegen in een rustige voetgangersstraat met toegang voor voertuigen

Uitstekend investeringspotentieel — geschikt voor meerdere appartementen of gemengd gebruik

Uitzicht op de bergen, het landschap en de stad

Airconditioning en open haard

Inbouwkasten, dubbele beglazing, bijkeuken en berging

Garage voor meerdere voertuigen

Intercom en glasvezelinternet

Voorzieningen in de Buurt

Op loopafstand van winkels, scholen, restaurants en alle lokale diensten.
Slechts een korte rit van golfbanen en de kust, en binnen 30 minuten van Málaga Airport.
all pictures and information supplied by Vendor

Staat: Goed
Voorzieningen: Elektriciteit, drinkwater, telefoon
Categorie: Investering, Wederverkoop

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**498 m²**
Referentie	**r5219941**
Prijs	**€ 685000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**498 m²**
Slaapkamers	**5**
Badkamers	**2**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















