Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Appartement-Nueva Andalucía

€ 595.000

2 slpk. 2 badk. 95 m²

Omschrijving

Ontdek dit zeldzame juweeltje in het hart van het levendige Nueva Andalucía, binnen het exclusieve Ivy Residence – een prachtig gerenoveerd boutique-complex van slechts 26 moderne appartementen, ideaal gelegen in de felbegeerde 'Golf Valley' van Marbella aan de Costa del Sol. Deze ruime, lichte woning met twee slaapkamers biedt een doordachte indeling verdeeld over twee verdiepingen, perfect voor koppels, kleine gezinnen of als een lucratief vakantieverblijf. Genesteld op een toplocatie op slechts 10 minuten wandelen van de glamoureuze jachthaven Puerto Banús – met zijn designerboetieks, jachthaven, verfijnde restaurants en bruisende nachtleven – en op een steenworp afstand van ongerepte stranden, golfbanen van wereldklasse zoals Aloha en Los Naranjos, internationale scholen, supermarkten, sportscholen en trendy restaurants. Geniet van het beste van het mediterrane leven met moeiteloze toegang tot alles, en toch in een rustige, residentiële omgeving weg van de drukte.

Met een bebouwde oppervlakte van 95 m² (90 m² gebruiksoppervlakte) en een uitnodigende oriëntatie op het oosten voor de ochtendzon, is dit appartement op de tweede verdieping (geen lift) zorgvuldig onderhouden voor uitsluitend privégebruik – nooit verhuurd of via Airbnb aangeboden – en wordt het volledig gemeubileerd verkocht in een eigentijdse stijl. De benedenverdieping verwelkomt u met een hal, gastentoilet, een open keuken voorzien van moderne apparatuur die overloopt in een gezellige woon-eetkamer, en directe toegang tot een privéterras voor al fresco ochtenden. Boven delen twee royale slaapkamers met inbouwkasten een grote gezinsbadkamer en komen ze uit op een ander terras met uitzicht op de weelderige omgeving – ideaal voor ontspanning of een drankje bij zonsondergang.

Bewoners van deze beveiligde, omheinde gemeenschap profiteren van 24-uurs beveiliging, onberispelijk onderhouden tropische tuinen, een prachtig gemeenschappelijk zwembad, parkeergelegenheid in de garage en een inbegrepen

privéberging. Omarm meer dan 300 zonnige dagen per jaar in deze sociale, vriendelijke enclave – uw perfecte Pied-à-Terre op een van de meest gewilde locaties van Marbella. Neem vandaag nog contact met ons op om deze unieke kans te bezichtigen.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**95 m²**
Referentie	**r5219503**
Prijs	**€ 595000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**95 m²**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**2**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**












