Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Appartement-La Cala de Mijas

€ 940.000

4 slpk. 2 badk. 156 m²

Omschrijving

RUIM 4-SLAAPKAMER APPARTEMENT MET 82 M² TERRAS, ZEE- & GOLFZICHT IN LA CALA DE MIJAS

Dit indrukwekkende appartement met vier slaapkamers biedt een uitzonderlijke combinatie van ruimte, panoramisch uitzicht en een zeer gewilde locatie in La Cala de Mijas.

Met een bebouwde oppervlakte van circa 156 m² en een spectaculair zuidoostelijk georiënteerd terras van 82 m², is de woning ontworpen om optimaal te genieten van de Costa del Sol lifestyle. De royale buitenruimte profiteert van de ochtend- en vroege middagzon en biedt vrij uitzicht over La Noria Golf, La Cala de Mijas en de Middellandse Zee – een ideale setting voor buiten dineren, ontspanning en entertainment.

Gelegen op de eerste verdieping van Blok 1 in Navigolf Suites, biedt het appartement lichte en ruime interieurs, grote raampartijen en een hoogwaardige afwerking in de gehele woning.

De woning beschikt over vier slaapkamers, twee badkamers en een gastentoilet, waardoor het bijzonder geschikt is voor gezinnen, wie op zoek is naar extra ruimte, of kopers die een comfortabel tweede huis wensen met ruimte voor gasten.

Een van de meest interessante extra kenmerken van de woning is een extra ruimte van circa 40–50 m² gelegen achter de kleinste slaapkamer. Deze veelzijdige ruimte biedt uitstekende mogelijkheden en zou kunnen worden gebruikt als privé-gym,

thuiskantoor, speelkamer, hobbyruimte of extra opslagruimte.

BELANGRIJKSTE KENMERKEN

• 4 slaapkamers
• 2 badkamers + gastentoilet
• Ca. 156 m² bebouwde oppervlakte
• Uitzonderlijk terras van 82 m²
• Zuidoostelijke oriëntatie
• Panoramisch uitzicht op zee, golf en La Cala
• Ochtend- en vroege middagzon
• Lichte, ruime interieurs
• Grote raampartijen en kwaliteitsafwerking
• Ca. 40–50 m² extra flexibele ruimte
• Twee gemeenschappelijke zwembadzones
• Op loopafstand van La Cala de Mijas

Het wooncomplex biedt twee aantrekkelijke zwembadzones. Eén daarvan is onlangs voltooid en exclusief gereserveerd voor eigenaren in Phase 4 en Navigolf Suites, wat zorgt voor een meer private omgeving. Bewoners hebben ook toegang tot het grotere gemeenschappelijke zwembad dat gedeeld wordt binnen de bredere Navigolf gemeenschap.

Navigolf Suites is een exclusief project bestaande uit slechts 50 woningen, zorgvuldig verdeeld over verschillende niveaus om het uitzicht en het natuurlijke licht te maximaliseren. Eigentijdse architectuur, kwaliteitsmaterialen en goed ontworpen gemeenschappelijke ruimtes creëren een comfortabele en verfijnde woonomgeving.

UITSTEKENDE LOCATIE

Het appartement geniet een uitstekende ligging nabij het hart van La Cala de Mijas, een van de meest populaire kustbestemmingen aan de Costa del Sol.

Het strand, restaurants, cafés, bars, supermarkten en dagelijkse voorzieningen bevinden zich allemaal op loopafstand, terwijl La Noria Golf direct in de buurt ligt.

La Cala combineert de sfeer van een traditioneel Andalusisch kustdorp met een brede selectie aan moderne diensten en restaurants, wat het aantrekkelijk maakt als zowel permanente verblijfplaats als vakantiebestemming.

Marbella, Fuengirola en Málaga International Airport zijn eveneens gemakkelijk bereikbaar met de auto.

Met zijn royale afmetingen, uitmuntend terras, prachtig uitzicht en uitstekende locatie, is dit een ideale woning voor wie op zoek is naar een ruim permanent huis, een indrukwekkend vakantieverblijf of een object met aantrekkelijk verhuurpotentieel aan de Costa del Sol.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Houd er rekening mee dat de gemeenschapskosten, IBI en afvalstoffenheffing geschatte cijfers zijn, aangezien het project onlangs is voltooid.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**156 m²**
Referentie	**r5218273**
Prijs	**€ 940000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**156 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**2**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be
















