Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Benahavís

€ 6.300.000

4 slpk. 6 badk. 470 m²

Omschrijving

Nieuwbouw : Prijzen vanaf €6,300,000 tot €6,300,000. [Slaapkamers: 4] [Badkamers: 6] [Bebouwd: 470m2].
Exclusieve Off-Plan Villa in Marbella Club Golf Resort

Ontdek een uitzonderlijke off-plan villa in de meest rustige enclave van het prestigieuze Marbella Club Golf Resort. Deze bevoorrechte locatie biedt een harmonieuze combinatie van luxe en natuur, op korte afstand van het paardensportcentrum, de oefenbaan en het elegante Clubhuis.

Gelegen in een volledig omheinde en uiterst veilige gemeenschap met 24-uurs beveiliging, cameratoezicht en conciërgeservice, garandeert deze exclusieve ontwikkeling privacy en gemoedsrust. Het resort beschikt over een privé-golfclub, een uitstekend paardensportcentrum en een prachtig onderhouden urbanisatie met een lage bebouwingsdichtheid, waarbij natuurlijke schoonheid en sereniteit voorop staan.

Geweldige Locatie:
- Costalita Strand: 12 minuten
- Centrum van San Pedro: 15 minuten
- Guadalmina Winkelcentrum: 13 minuten
- Atalaya International College: 10 minuten
- Puerto Banús: 20 minuten

- Dorp Benahavís: 11 minuten
- Dorp Estepona: 20 minuten

Villa Kenmerken:
Gelegen op een verhoogde en rustige plek zonder verkeerslawaai, biedt de villa adembenemende panoramische uitzichten op het bos, de zee en de golfbaan. Ontworpen als een fusie van Andalusische charme en eigentijdse elegantie, zal deze woning naadloos opgaan in de natuurlijke omgeving en tegelijkertijd moderne voorzieningen en overvloedig natuurlijk licht bieden.

Ontwerp & Indeling:
- **Eerste Verdieping (Ingangsniveau):**
- Ruime entreehal met indrukwekkend uitzicht op zee en bos
- Gastentoilet en lift
- Drie ruime slaapkamers met en-suite badkamers
- Hoofdsuite met een elegante inloopkast

- **Begane Grond:**
- Extra tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer
- Ruime open woon- en eetruimtes
- High-end keuken
- Directe toegang tot terrassen, een verwarmd privézwembad en prachtig aangelegde tuinen

Hoogwaardige Voorzieningen:
- Ramen en deuren van topkwaliteit
- Vloerverwarming
- Geavanceerde airconditioning
- Gezellige open haard
- Wijnkelder
- Buiten barbecuegebied
- Zonnepanelen
- Slimme huisautomatisering
- Geavanceerd waterfiltratiesysteem

Met ongeveer 450 m² aan verfijnde binnenruimte en nog eens 200 m² aan buitenruimtes voor entertainment, biedt deze villa een ongeëvenaarde levensstijl voor veeleisende kopers die exclusiviteit, comfort en de ultieme woonervaring zoeken in Marbella Club Golf Resort.

Beveilig vandaag nog uw toekomstige droomhuis op een van de meest exclusieve locaties in Marbella!

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**470 m²**
Referentie	**r5216992**
Prijs	**€ 6300000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**470 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**6**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be













