Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Appartement-Elviria

€ 1.090.000

3 slpk. 2 badk. 83 m²

Omschrijving

Exclusief Penthouse – Op slechts 200 meter van Elviria Beach

Nieuwe luxe residentie met riant terras en uitzonderlijke afwerking
Ontdek dit prachtige penthouse met 3 slaapkamers in het prestigieuze project Estrella del Mar – een architectonisch meesterwerk aan de gewilde oostkant van Marbella.
Opgeleverd in april 2024, belichaamt dit pand het moderne mediterrane leven, met premium kwaliteit in elk detail, een elegant ontwerp en een perfecte mix van comfort en verfijning.
Ideaal gelegen op slechts 200 meter van het gouden zand van Elviria Beach, is dit de ultieme woning voor wie op zoek is naar zowel ontspanning als een verfijnde levensstijl aan de Costa del Sol.

Hoogtepunten
• Uitgestrekt terras van 70 m², prachtig ingericht voor entertainment – met een eettafel voor 12 personen, een stijlvolle loungehoek, ligbedden, een dranken-/wijnkoeler en elektrische zonneschermen.
• Eigentijdse designkeuken van Gunni & Trentino, voorzien van volledig geïntegreerde Miele-apparatuur, inclusief een wijnkoelkast.
• Lichte en ruime open woonruimte die de keuken en lounge naadloos verbindt met het terras.
• Drie elegante slaapkamers, elk met directe toegang tot het terras en royale inbouwkasten.
• Luxueuze master suite met een eigen en-suite badkamer met moderne, hoogwaardige afwerking.

• Twee privéparkeerplaatsen en een berging in de beveiligde ondergrondse garage, met lifttoegang direct tot het appartement.
• Volledig voltooid en klaar voor onmiddellijke bewoning.
* Gym

Het appartement wordt ongemeubileerd verkocht, maar het volledige op maat gemaakte meubelpakket kan op aanvraag afzonderlijk worden aangekocht.

Kenmerken & Faciliteiten
• Geïntegreerde airconditioning
• High-speed internet en TV met Noorse zenders
• Moderne fitnessruimte voor bewoners met ultramoderne apparatuur
• Twee gemeenschappelijke zwembaden
• Lift en beveiligde afgesloten parkeergelegenheid
• Volledig ingerichte keuken met premium apparatuur
• Wasmachine, vaatwasser en koffiezetapparaat

Locatie

Elviria is een van de meest begeerde woonwijken van Marbella – bekend om zijn prachtige stranden, uitstekende golfbanen, levendige gastronomie en ontspannen kustsfeer.
Geniet van het gemak van wonen op loopafstand van het strand, winkels, restaurants en wellnessfaciliteiten – en dat alles in een rustige en besloten omgeving.

Voorzieningen in de buurt:
• Elviria Beach – 5 minuten lopen
• Santa Maria Golf – 5 minuten rijden
• Marbella Old Town – 10 minuten rijden
• Puerto Banús – 15 minuten rijden
• Málaga Airport – ca. 40 minuten rijden

De Omgeving
Elviria biedt een levensstijl vol variatie en charme – van gezinsvriendelijke activiteiten tot exclusieve beachclubs zoals Nikki Beach. De omgeving beschikt ook over avonturenparken, waterparken, schilderachtige wandelroutes en een overvloed aan restaurants, cafés en boetieks.

Een zeldzame kans om een gloednieuw penthouse met hoge specificaties te verwerven in een van de meest gewilde kustenclaves van Marbella.
Ervaar het beste van het leven aan de Costa del Sol – met tijdloze elegantie, superieur vakmanschap en het strand op slechts een steenworp afstand.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een privégevoelige bezichtiging of voor meer informatie.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**83 m²**
Referentie	**r5216506**
Prijs	**€ 1090000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**83 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















