Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Coín

€ 795.000

4 slpk. 3 badk. 238 m²

Omschrijving

Te koop – Ruime en luxe villa aan de rand van Coín, Málaga.

Deze prachtige, hoogwaardige villa biedt ruimte, comfort en elegantie op een rustige locatie net buiten Coín.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen en heeft een doordachte indeling en hoogwaardige afwerking. De woning is bereikbaar via een voetgangerspoort die leidt naar een beveiligde entreedeur die uitkomt in een grote, lichte hal met een mooie houten vloer. Vanuit hier heeft u toegang tot de lichte, op het zuiden gelegen woon-/eetkamer met toegang tot de terrassen en tuinen aan de achterzijde, de keuken, de slaapkamer op de begane grond met en-suite badkamer met douche of de trap naar de eerste verdieping.

Woon-/eetkamer.
Omgeven door ramen en openslaande terrasdeuren, waardoor de ruimte baadt in natuurlijk licht. De ruimte beschikt over een houtkachel met ventilator en een warme en koude airconditioning. Er zijn twee overdekte terrassen die ruimte bieden voor entertainment of ontspanning. Er is ook een deur naar de keuken.

Volledig ingerichte keuken.
De royale keuken is uitgerust met een Bosch dubbele heteluchtoven en magnetron, evenals een Bosch 5-pits gasfornuis met afzuigkap. Daarnaast is er een Miele barbecue, Siemens vaatwasser, een zeer grote dubbele spoelbak, twee ingebouwde

afvalbakken, een ingebouwde koelkast met vriezer en twee provisiekasten. Er is een ruim schiereiland van grijs en wit marmer met opbergkasten en een dubbele wijnkoeler. De keuken grenst aan de bijkeuken.

Bijkeuken.
Ruime ruimte met inbouwkasten met een Amerikaanse koel-vriescombinatie, een geïntegreerde Bosch vaatwasser en een Siemens wasmachine, dubbele roestvrijstalen spoelbakken en een wasdroger, en een achterdeur met veiligheidsglas die naar de binnenplaats leidt.

Slaapkamer beneden met ensuite badkamer met douche.
Ruime tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten, radiator voor centrale verwarming en een raam op het noorden met uitzicht op de voortuin. De ensuite badkamer is voorzien van keramische tegels, bidet, toilet en douche, dubbele wastafels, draaikiepraam en een handdoekradiator met olieverwarming. De badkamer is toegankelijk vanuit de hal met centrale verwarming.

Gebogen trap naar de bovenverdieping. Rechts van de trap bevindt zich de studeerkamer/slaapkamer/kantoor. Verderop op de overloop, met airconditioning, bevindt zich de familiebadkamer met toilet, bidet, wastafel in de woonunit met opbergruimte en een bad met douche, radiator voor centrale verwarming, draaikiepraam en opbergkast.
Naast de badkamer bevindt zich nog een ruime tweepersoonsslaapkamer met een deur naar een eigen balkon, dubbele inbouwkasten en radiator voor centrale verwarming.

Hoofdslaapkamer met suite.
Tweepersoonsbed, waarvan één van de oorspronkelijke slaapkamers is omgebouwd tot een ruime inloopkast met ruime kledingkasten en opbergruimte. De hoofdslaapkamer beschikt over een elegant, verhoogd slaapgedeelte met openslaande deuren naar een groot privébalkon. Er is een en-suite spabadkamer met dubbele wastafels en ingebouwde kasten. Een groot bubbelbad, een jacuzzi, een bidet en een toilet met verwarmd handdoekenrek. De hele suite is voorzien van airconditioning.

Buiten.
Het terrein van deze villa bestaat uit meerdere verdiepingen. Op de bovenste verdieping bevindt zich het huis met een uitgestrekte tuin, gazon, terrassen en een prachtig uitzicht op de omliggende bergen, bossen, het landschap en het nationale park. Er is een trap naar beneden naar de carport, waar zich een overdekte garage voor twee auto's bevindt, plus extra parkeergelegenheid, allemaal toegankelijk via een elektrische poort voor grote voertuigen. Er is een oprit die leidt naar de lagere niveaus van de tuin en een groot bovengronds zwembad van 5 x 10 meter. Er is een klein gebouwtje met een spoelbak, koelkast en een toilet met een gootsteen. Er staan veel fruitbomen, struiken en planten in de tuin.

Deze villa is ideaal voor gezinnen of mensen die thuiswerken en biedt volop ruimte en privacy. Een video en plattegronden zijn op aanvraag beschikbaar.

De woning biedt volledige privacy, beschikt over een eigen waterput, elektriciteit en betrouwbare wifi. De bereikbaarheid is uitstekend: via een verharde weg bent u in slechts 5 minuten in het centrum van Coín, in 15 minuten in Marbella, in 20 minuten in het strand en in 25 minuten in Málaga en de luchthaven.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**238 m²**
Referentie	**r5215381**
Prijs	**€ 795000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**238 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**3**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















