Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-San Roque Club

€ 1.250.000

4 slpk. 4 badk. 276 m²

Omschrijving

'The Villa at San Roque Old Course'

- Luxueus wonen aan de golfbaan -

Ontdek tijdloze Andalusische elegantie in deze uitzonderlijke villa, direct gelegen aan de prestigieuze San Roque Club Old Course, één van de meest exclusieve golfbestemmingen in Zuid-Spanje. Perfect gepositioneerd tussen Sotogrande en Estepona, biedt deze woning een zeldzame combinatie van rust, privacy en verfijning.

Belangrijkste kenmerken van de woning

Slaapkamers: 4 ruime slaapkamers met en-suite badkamers
Perceel: Riant, aangelegd perceel van ca. 2.000 m²
Woonoppervlak: Ca. 275 m²
Uitzicht: Prachtig uitzicht op de verzorgde tuin, omliggende heuvels en de mogelijkheid om het zicht te openen naar hole 2 van de Old Course.
Zwembad: Infinity-zwembad met zonneterras en chill-out zone

Interieurkenmerken

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Een klassieke Spaanse villa met prachtige marmeren vloeren, traditionele architectonische details en royale proporties. De interieurs ademen tijdloze charme en vakmanschap, terwijl ze ook een uitstekende kans bieden om de woning te transformeren tot een moderne parel via hedendaagse vernieuwingen of een herontwerp. Ruime woon- en eetgedeeltes komen uit op overdekte terrassen, waardoor een naadloze overgang tussen binnen en buiten ontstaat – ideaal voor ontspanning of het ontvangen van gasten.

Buitenleven

Ontworpen voor optimaal buitenleven het hele jaar door, beschikt de villa over meerdere overdekte terrassen, verzorgde gazons en een uitnodigend zwembad met uitzicht op de 17e fairway. Of u nu ontspant met familie of gasten ontvangt, de setting straalt ingetogen luxe en rust uit.

Nieuwe zonnepanelen zijn geïnstalleerd, en bovendien biedt het perceel de mogelijkheid tot uitbreiding tot maar liefst 650 vierkante meter.

Locatie

Gelegen binnen de beveiligde en afgesloten gemeenschap van de San Roque Club, genieten bewoners van 24-uursbeveiliging, twee kampioenschapsgolfbanen, een manege en de nabijheid van de Sotogrande International School, de jachthaven en de stranden van de Costa del Sol.

Voor de veeleisende koper die op zoek is naar exclusiviteit aan de golfbaan, verfijnde architectuur en ongeëvenaarde privacy, vertegenwoordigt deze villa in San Roque een zeldzame kans om een stukje van het golf-erfgoed van de Costa del Sol te bezitten.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**276 m²**
Referentie	**r5213581**
Prijs	**€ 1250000**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	**276 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**4**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















