Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Appartement-Fuengirola

€ 795.000

6 slpk. 3 badk. 212 m²

Omschrijving

Wij presenteren een uitzonderlijk object vanwege de afmetingen en de toplocatie. Gelegen op de hoek van de vijfde verdieping, onderscheidt dit royale appartement van 234 m² (bebouwd) zich door zijn lichtinval, vrij uitzicht en een oriëntatie op het zuiden die de hele dag zonlicht garandeert.

ALGEMENE BESCHRIJVING

Met een exterieur en open indeling is dit pand een onbeschreven blad, ideaal voor:

Opsplitsing in twee woningen: De 234 m² maken een evenwichtige verdeling in twee grote eenheden mogelijk, beide met buitenfacades en kruisventilatie dankzij de hoekligging.

Luxe Residentie: De mogelijkheid om een unieke eengezinswoning in het stadscentrum te creëren, met weidse open ruimtes en duidelijk gedefinieerde dag- en nachtgedeelten.

HUIDIGE INDELING

Ruime Slaapkamers: Allemaal met een groot potentieel voor herindeling.

Grote Woonkamer: Met toegang tot een terras/raampartij die een vrij uitzicht biedt.

Staat: Vereist een volledige renovatie, wat een onmiddellijke waardestijging mogelijk maakt na voltooiing.

VOORZIENINGEN EN DIENSTEN

Parkeerplaats Inbegrepen: Een cruciale en schaarse toegevoegde waarde in het stedelijk centrum.

Strategische Locatie: Op slechts een steenworp afstand van het Cercanías-treinstation (directe verbinding met de luchthaven en Málaga).

Topomgeving: Omringd door supermarkten, toprestaurants en diensten. Het strand ligt op slechts enkele minuten lopen en

biedt de perfecte mix van stedelijk wonen en de nabijheid van de zee.

BEVOORRECHTE LOCATIE

Gelegen in het hart van Fuengirola, geniet dit gebied een grote vraag naar zowel permanente bewoning als vakantieverhuur op korte of lange termijn.

BEL ONS VOOR MEER INFORMATIE

Een woning met een hoge marge voor personalisatie en vermogenswinst na renovatie. Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontvang een gepersonaliseerde haalbaarheidsanalyse voor de opsplitsing.

Makelaarskosten zijn inbegrepen in de verkoopprijs. Kosten gerelateerd aan de aankoop, zoals ITP (overdrachtsbelasting), AJD (zegelrecht), notaris- en registratiekosten, zijn niet inbegrepen.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**212 m²**
Referentie	**r5210581**
Prijs	**€ 795000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**212 m²**
Slaapkamers	**6**
Badkamers	**3**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















