Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-El Paraiso

€ 1.695.000

4 slpk. | 3 badk. | 341 m²

Omschrijving

Gelegen in de gewilde woonwijk Paraiso Medio en om de hoek van de Paraiso Golf Club, is deze prachtige villa in Andalusische stijl een fantastische kans!
De villa is grotendeels gelijkvloers gebouwd en goed ingedeeld voor maximaal comfort.
De woning biedt een voetgangersingang en een aparte toegang voor auto's tot een overdekte parkeerplaats en een garage.

Via de voordeur bereiken we een gastvrije hal met garderobe en toilet.
Aan de linkerkant van de hal bevindt zich de woonkamer met open haard en toegang tot zowel het voor- als achterterras.
Aan de rechterkant bevinden zich de nieuwe keuken en eetkamer met een overdekt terras en toegang tot het overdekte terras en het zwembad.
Via schuifdeuren zijn de woonkamer en keuken met elkaar verbonden en rechts van de eetkamer bevindt zich de slaapkamervleugel.
Er zijn twee identieke en goed ingerichte gastenkamers met uitzicht op de tuin en aan de overkant van de gang bevindt zich de bijbehorende gastenbadkamer. Dan is er nog een ruime logeerkamer met uitzicht op de voortuin en de en-suite badkamer is eveneens volledig gerenoveerd.
Tot slot is er de hoofdslaapkamer aan het einde met toegang tot de achtertuin en een luxe en ruime, volledig gerenoveerde en-suite badkamer.
Vanaf het achterterras en de tuin hebben we een prachtig open uitzicht op het omliggende landschap, de bergen en de golfbaan.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Er is ook een trap naar een lager gelegen verdieping met ruimte voor een bodega, bar of wellicht een fitnessruimte.

Deze Andalusische villa is zeer gunstig gelegen en biedt volop mogelijkheden.
Twee badkamers en de keuken zijn al gerenoveerd, maar er wordt nog wel wat werk aanbevolen, met name rond het terras.
Op onze foto's ziet u een voorbeeld van hoe het gerenoveerde terras eruit zou zien, met behulp van een keermuur om de diepte van het ruime perceel te maximaliseren.
In dit gebied is het maximale bebouwingspercentage 30% en de maximale voetafdruk 25%, waardoor uitbreiding van de bestaande structuur mogelijk is.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**341 m²**
Referentie	**r5210131**
Prijs	**€ 1695000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**341 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**3**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















