Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Appartement-La Quinta

€ 1.295.000

3 slpk. 2 badk. 155 m²

Omschrijving

Ontdek een van de mooiste woningen in Le Caprice, een exclusieve en veelgevraagde urbanisatie in La Quinta, Benahavís. Dit prachtige duplex penthouse biedt een uitzonderlijke combinatie van hedendaags design, comfort en een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee, de La Quinta Golf Course en het Sierra Blanca-gebergte.

Over de urbanisatie & omgeving:
Le Caprice is een prestigieuze omheinde gemeenschap gelegen in het La Quinta Golf Resort, een van de meest begeerde gebieden van de "Gouden Driehoek" van Marbella (Marbella, Benahavís en Estepona). Het complex staat bekend om zijn rustige omgeving, verzorgde tuinen en uitnodigende zwembaden, en biedt een vredige maar luxueuze levensstijl op slechts enkele minuten van Puerto Banús, San Pedro de Alcántara en Marbella stad. Een kleine gemeenschap met 14 eenheden verdeeld over de blokken; deze woning bevindt zich in het laatste blok, wat zorgt voor optimale privacy.

La Quinta is de thuisbasis van golfbanen van wereldklasse, verfijnde restaurants en het 5-sterren Westin La Quinta Golf Resort & Spa, waardoor het de perfecte locatie is voor wie op zoek is naar zowel elegantie als gemak aan de Costa del Sol.

Indeling & kenmerken van de woning:
Bij binnenkomst leidt een uitnodigende hal u in twee richtingen. Aan de linkerkant vindt u twee ruime tweepersoonsslaapkamers die een moderne badkamer met inloopdouche delen, die tevens dienst doet als gastentoilet.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Recht vooruit opent de hal naar een lichte en luchtige woonkamer met een open keuken—een ruimte die baadt in natuurlijk licht dankzij ramen in meerdere windrichtingen. Het op het westen gelegen terras vloeit naadloos over vanuit de woonkamer en biedt een magnifiek panoramisch uitzicht op de zee, de golfbaan en de omliggende bergen, ideaal om te genieten van zonsondergangen en diners in de buitenlucht.

Vanuit de hal leidt een trap naar de indrukwekkende master suite. De hoofdslaapkamer beschikt over royale inbouwkasten en een stijlvolle en-suite badkamer met raam, ligbad en een inloopdouche.

Grenzend aan de master suite heeft u toegang tot het spectaculaire dakterras—een "L-vormige" ruimte ontworpen voor luxueus buitenleven. Dit hypermoderne solarium biedt eindeloze mogelijkheden: loungeplekken, een buitenkeuken, een Jacuzzi, of simpelweg een privé-oase om van de zon en het 360° uitzicht te genieten.

Een groot pluspunt is dat de lift u naar elke verdieping van deze woning brengt.

Belangrijkste kenmerken:
•Duplex penthouse in onberispelijke staat
•3 slaapkamers, 2 badkamers
•Open woon- en keukengedeelte
•Panoramisch uitzicht op zee, golf & bergen
•Groot overdekt terras op het westen + privédakterras (solarium)
•Omheinde gemeenschap met zwembad en tuinen
•Privéparkeergelegenheid voor twee auto's en een berging
•Toplocatie in La Quinta, dicht bij golfbanen, stranden & voorzieningen

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**155 m²**
Referentie	**r5209375**
Prijs	**€ 1295000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**155 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















