Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Appartement-Nueva Andalucía

€ 869.000

3 slpk. 2 badk. 150 m²

Omschrijving

Ervaar de echte Marbella lifestyle in deze exclusieve residentie op de begane grond, gelegen in een van de meest prestigieuze en gewilde wijken van Nueva Andalucía. Dit elegante eigendom combineert luxe, comfort en privacy in een serene en verfijnde omgeving, op slechts enkele minuten van Puerto Banús, golfbanen van wereldklasse en de beste stranden van de Costa del Sol.

Met een totaaloppervlak van 200 m² (150 m² aan binnenruimte plus 50 m² verdeeld over twee ruime terrassen), is het appartement zorgvuldig ontworpen met hoogwaardige materialen en oog voor detail. Het beschikt over drie royale slaapkamers en twee badkamers (waarvan één en suite), voorzien van marmeren vloeren en badkamers die een vleugje elegantie en verfijning toevoegen.

De open woon- en eetkamer loopt naadloos over in de terrassen, waardoor lichte, uitnodigende ruimtes ontstaan die perfect zijn om te ontspannen, gasten te ontvangen of simpelweg te genieten van de zon die in Marbella het hele jaar door schijnt.

De omheinde community biedt prachtige tropische tuinen, een gemeenschappelijk zwembad en 24-uurs beveiliging, wat zorgt voor een exclusieve en rustige omgeving. De woning beschikt tevens over een privé parkeerplaats, berging, airconditioning en inbouwkasten voor extra gemak.

De locatie is onverslaanbaar: op slechts enkele minuten van Puerto Banús, internationale scholen, boetieks, verfijnde

restaurants en alle essentiële voorzieningen, wat het ideaal maakt als permanente residentie of als luxueus tweede verblijf.

Een waar juweeltje in het hart van Nueva Andalucía, perfect voor wie waarde hecht aan levenskwaliteit, elegantie en het gemak van wonen in een van de meest iconische woonwijken van Marbella.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**150 m²**
Referentie	**r5209249**
Prijs	**€ 869000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**150 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**








