Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Guadalmina Baja

€ 3.450.000

6 slpk. 6 badk. 529 m²

Omschrijving

Elegante villa in Andalusische stijl in het prestigieuze Guadalmina Baja

Gelegen in een van Marbella's meest gewilde woonwijken, Guadalmina Baja, combineert deze stijlvolle Andalusische villa klassieke charme met moderne luxe. Op slechts enkele minuten lopen van het strand biedt het pand privacy, comfort en een authentieke mediterrane levensstijl.

Verdeeld over drie verdiepingen beschikt de villa over zes ruime slaapkamers en zes badkamers, plus een gastentoilet. Op de begane grond komt een lichte woonkamer direct uit op uitgestrekte terrassen en een prachtig volgroeide tuin, wat de perfecte setting creëert voor het buitenleven en entertainment. De gloednieuwe keuken en grote eetkamer maken dit huis ideaal voor zowel het gezinsleven als sociale bijeenkomsten.

De eerste verdieping is gewijd aan de elegante master suite, compleet met een en-suite badkamer en een aparte kleedkamer, wat zowel comfort als verfijning biedt.
In het souterrain kunnen bewoners genieten van een volledige entertainmentruimte met een bar, bioscoopkamer en wijnkelder. Er is ook een zelfstandige studio voor personeel met een eigen keuken, wat zorgt voor gemak en privacy.

Buiten wordt het privézwembad omringd door weelderige, volgroeide tuinen, die een sereen toevluchtsoord bieden. De woning beschikt tevens over een garage en voldoende opbergruimte.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Ideaal gelegen, bevindt deze uitzonderlijke villa zich op slechts enkele minuten van lokale voorzieningen, op 10 minuten van Puerto Banús, 15 minuten van het centrum van Marbella en op 45 minuten van Málaga Airport.

Dit is een perfecte residentie voor wie op zoek is naar tijdloze elegantie, ruimte en comfort in een van Marbella's meest prestigieuze gemeenschappen aan het strand.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**529 m²**
Referentie	**r5209114**
Prijs	**€ 3450000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**529 m²**
Slaapkamers	**6**
Badkamers	**6**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















