



Appartement-Reserva de Marbella

€ 435.000



2 slpk.



2 badk.



113 m²

Omschrijving

Gerenoveerd Penthouse nabij Marbella met panoramisch uitzicht en 24-uurs beveiliging

Ontdek de allure van wonen op hoog niveau in dit uitzonderlijke penthouse, ideaal gelegen nabij Marbella (15 min. rijden naar het stadscentrum).

Met weids uitzicht vanaf zowel het onderste als het bovenste terras en de gemoedsrust van 24-uurs beveiliging, is dit pand een oase van rust..

Het appartement beschikt over een nieuwe open keuken en perfect gerenoveerde badkamers en is georiënteerd op het westen met een extra solarium op het bovenste niveau van 55 m2. Omdat het een penthouse is, baadt het in het licht. De airconditioning is individueel regelbaar voor elke kamer!

Het bestaat uit twee verdiepingen:

Onderste verdieping: Lichte woonkamer met toegang tot het onderste terras met prachtig open uitzicht op de bergen en de urbanisatie, nieuwe open keuken, 2 slaapkamers en 2 badkamers waarvan één ensuite.

Bovenste verdieping: toegang via een trap op het terras naar een enorm solarium - ruime zithoek en plaats voor ligbedden - u kunt het ook gebruiken als barbecueplaats.

Op het bovenste solarium is het mogelijk om een bepaalde ruimte af te sluiten met glazen gordijnen om een extra gesloten ruimte te creëren.

Het appartement heeft 113 m2 plus ca. 71 m2 aan terrassen en wordt geleverd met een garage (16 m2) en een berging (8 m2) !

Het complex biedt verschillende zwembaden - u kunt ze allemaal gebruiken - en bovendien een restaurant op het terrein! De

loopafstand naar een busstation en de dichtstbijzijnde supermarkt is ca. 15 min. lopen.

Stel u voor dat u geniet van de prachtige vergezichten vanaf uw uitgestrekte terrassen, perfect voor al fresco dineren, entertainment of gewoon ontspannen terwijl u geniet van de mediterrane zon.

Terwijl u geniet van een gevoel van sereniteit, bevindt u zich binnen handbereik van de levendige sfeer van Marbella, inclusief de beroemde stranden, luxe boetieks, voortreffelijke restaurants en het bruisende nachtleven.



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Appartement
Woongedeelte	113 m²
Referentie	r5204707
Prijs	€ 435000

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag
Geen vergunning uitgereikt
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen verkavelingsvergunning
In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	113 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Tuin	Ja
Tuin	Ja
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

