Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-La Mairena

€ 1.599.000

4 slpk. 4 badk. 297 m²

Omschrijving

Gloednieuwe, moderne villa met adembenemend panoramisch uitzicht in La Mairena, Oost-Marbella
Ontdek deze gloednieuwe villa (onlangs opgeleverd), waar een strak, modern ontwerp samengaat met ongeëvenaarde privacy en adembenemende uitzichten die zich uitstrekken over de glooiende heuvels en het platteland tot aan de zee. Gelegen in de exclusieve wijk La Mairena op de heuvel van Elviria, in een gebied van uitzonderlijke natuurlijke schoonheid dat door UNESCO wordt beschermd, biedt deze woning een exclusief toevluchtsoord voor wie op zoek is naar rust zonder in te boeten aan stijl.
De villa is gebouwd op een royaal perceel van 2.389 m² met 297 m² woonoppervlak en is ontworpen om het interieur te overspoelen met natuurlijk licht en tegelijkertijd het binnen- en buitenleven naadloos met elkaar te verbinden. De woning beschikt over vier slaapkamers, waaronder twee met eigen badkamer, plus een familiebadkamer en een gastentoilet. De master suite beschikt over een indrukwekkende kleedkamer met inbouwkasten, een designbadkamer en directe toegang tot het hoofdterras.
In het hart van de woning bevindt zich een indrukwekkende open woonruimte met dubbele hoogte en kamerhoge ramen, die de ruimte met natuurlijk licht overspoelen en het spectaculaire uitzicht omlijsten. Deze ruimte loopt naadloos over in de volledig uitgeruste moderne keuken, compleet met een aparte wasruimte, een open haard aan twee kanten en een aparte eethoek – waardoor een perfecte omgeving ontstaat voor zowel ontspanning als gezelligheid.
Het buitenleven is al even spectaculair: uitgestrekte terrassen, overdekte veranda's en een infinity pool nodigen u uit om te ontspannen en te genieten van het panoramische uitzicht.
De villa is voorzien van vloerverwarming en airconditioning in het hele huis via een efficiënt Aerotherm-systeem, wat zorgt

voor comfort in elk seizoen, en biedt een grote parkeerplaats voor meerdere voertuigen.
Deze gloednieuwe villa is een echt koopje, aangeboden tegen een bodemprijs voor een snelle verkoop – zonder eindeloze onderhandelingen. Er hoeft alleen nog wat groen rondom de villa te worden aangelegd met wat bomen en planten om het geheel af te maken.
Een instapklare, eigentijdse oase die verfijning, natuur en rust perfect combineert – nu beschikbaar tegen een zeer concurrerende prijs. Mis deze kans niet!

Slaapkamers: 4 | Badkamers: 4 + 1 toilet | Woonoppervlakte: 297 m² | Terrassen: 120 m² | Ligging: Z&O | Privézwembad: 39 m² | Parkeerplaatsen | Bouwjaar: 2025

Luchthaven: 30 min. auto - Centrum Marbella: 15 min. auto - Puerto Banús: 20 min. auto - Golfbaan: 5 min. auto - Strand: 8 min. auto - Voorzieningen, bars & restaurants: dichtstbijzijnde 3 min. auto & 8 min. auto - Openbaar vervoer: 8 min. auto

De vastgoedmarkt aan de Costa del Sol is momenteel razend populair en goede woningen zijn snel uitverkocht! Wij raden u aan om, als u iets ziet dat u bevalt en binnen uw budget past, zo snel mogelijk contact met ons op te nemen om teleurstelling te voorkomen!

Ons team werkt er continu aan om ervoor te zorgen dat de beschrijvingen en verkoopprijzen van de woningen op deze website correct en up-to-date zijn. Desondanks kan de informatie op deze website fouten en omissies bevatten, en kunnen de woningen zelf onderhevig zijn aan prijswijzigingen, eerdere verkoop of terugtrekking uit de markt.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**297 m²**
Referentie	**r5203108**
Prijs	**€ 1599000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**297 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**4**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















