Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Mijas

€ 1.350.000

10 slpk. 13 badk. 560 m²

Omschrijving

Unieke Vrijstaande Villa met Prachtig Uitzicht in Riviera del Sol – Ideale Investeringskans

Deze uitzonderlijke vrijstaande villa is gelegen in de gewilde wijk Riviera del Sol, op slechts enkele minuten van het strand, golfbanen, winkels en restaurants. Gelegen op een perceel van 800 m² met 500 m² bebouwde oppervlakte, biedt de woning een adembenemend panoramisch uitzicht, een privézwembad, een weelderige tuin en eigen parkeergelegenheid op het terrein.

Een opvallend kenmerk van deze villa is de onderverdeling in 7 zelfstandige appartementen, elk met een eigen toegang, keuken en badkamer—wat het een zeer aantrekkelijke investering maakt voor vakantieverhuur of langetermijnverhuur.

De indeling omvat:

2 studio's (elk 30 m²)

1 groot penthouse (160 m²) met 3 slaapkamers en 3 badkamers

2 appartementen met 2 slaapkamers en 2 badkamers (elk 85 m²)

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

1 appartement op de begane grond met 1 slaapkamer (65 m²)

1 onafgewerkte unit (casco staat – 120 m²) ideaal voor het creëren van 1–2 extra appartementen

De gedeelde buitenruimtes omvatten terrassen en tuinzones met vrij uitzicht. Er is ook potentieel voor de aanleg van een gemeenschappelijk zwembad (onder voorbehoud van goedkeuring) en parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere voertuigen.

Het pand biedt flexibele beheermogelijkheden—perfect voor platforms zoals Airbnb, Booking of langetermijncontracten. De kleinere units bieden een hoge bezettingsgraad en weinig onderhoud, terwijl het penthouse een premium huurinkomen kan genereren uit gezinnen of groepen. Het voltooien van de onafgewerkte ruimte voegt toekomstige schaalbaarheid en winst toe.

Of u nu op zoek bent naar een rendabel verhuurbedrijf of een gezinswoning met meerdere units en inkomstenpotentieel, deze villa is een zeldzame en veelzijdige kans.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen!

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**560 m²**
Referentie	**r5203087**
Prijs	**€ 1350000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**560 m²**
Slaapkamers	**10**
Badkamers	**13**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















