**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



## Appartement-Casares Playa

€ 465.000

2 slpk. | 2 badk. | 101 m²

### Omschrijving

Gloednieuw, nooit bewoond appartement met 2 slaapkamers in Casares Playa, voorzien van een fantastisch privéterras van 44 m², uitzicht op zee en gloednieuw meubilair — klaar om direct te betrekken.
Met 101 m² bebouwde oppervlakte plus een uitzonderlijk ruim terras van 44 m², biedt de woning royale binnen- en buitenleefruimte en een licht, eigentijds design.
Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, beide met grote ingebouwde kastenwanden en eigen en-suite badkamers. De moderne, volledig uitgeruste keuken met kookeiland staat in directe verbinding met de woon- en eetkamer, waardoor een grote en comfortabele open ruimte ontstaat die baadt in het natuurlijke licht.
Grote schuifdeuren verbinden het woongedeelte met het indrukwekkende terras, dat volop ruimte biedt voor een eethoek buiten, een loungegedeelte en het hele jaar door genieten van het klimaat van de Costa del Sol, met prachtig uitzicht op de Middellandse Zee.
De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht met gloednieuw meubilair, precies zoals gepresenteerd, waardoor het een ideale instapklare woning is zonder dat extra inrichting of renovatie nodig is.
Een eigen ondergrondse parkeerplaats en berging zijn eveneens inbegrepen.
Het afgesloten wooncomplex biedt een zwembad met uitzicht op zee, een fitnessruimte en een sociale ruimte voor bewoners.
Gelegen in Casares Playa, op korte afstand van het strand, golfbanen, restaurants en voorzieningen, en met gunstige verbindingen naar Estepona en Sotogrande.
Hoogtepunten van de woning: 101 m² bebouwd · 44 m² privéterras · 2 slaapkamers · 2 en-suite badkamers · uitzicht op zee · gloednieuw en nooit bewoond · volledig gemeubileerd · parkeerplaats · berging · zwembad · fitnessruimte.

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Een uitstekende gelegenheid om een volledig instapklaar, eigentijds huis aan de Costa del Sol te verwerven. Neem contact met ons op voor een privébezichtiging.

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

## Woning kenmerken

### ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Type | **Appartement** |
| Woongedeelte | **101 m²** |
| Referentie | **r5202598** |
| Prijs | **€ 465000** |

### DETAILS

| | |
|---|---|
| Bewoonbare opp. | **101 m²** |
| Slaapkamers | **2** |
| Badkamers | **2** |
| Tuin | **Ja** |
| Tuin | **Ja** |
| EPC | **In aanvraag** |
| Unieke code | **In aanvraag** |

### INFORMATIEPLICHT

**In aanvraag**

**Geen vergunning uitgereikt**

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

**Geen verkavelingsvergunning**

**In aanvraag**

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















