Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Percelen-Estepona

€ 1.500.000

175 m²

Omschrijving

Charmant Landgoed met Zee- en Bergzicht in Estepona
Op slechts 2,5 km van het strand en het centrum van Estepona biedt dit prachtige landgoed 8.000 m² grond en een volledig gelegaliseerde en geregistreerde bebouwing van 175 m².
Het pand is verdeeld over twee niveaus, waarbij optimaal gebruik wordt gemaakt van de flauwe helling. De toegang bevindt zich aan het onderste gedeelte van het perceel, waar een zijdelingse oprit leidt naar het hoofdterras met de woning, het zwembad met barbecueplek en een gezellige wijnkelder.
De woning is instapklaar en beschikt over een warme en functionele indeling met twee slaapkamers, een ruime badkamer en een lichte open woonkamer met keuken. Het platte dak is volledig toegankelijk en voorzien van een pergola — de perfecte plek om te genieten van het adembenemende, vrije uitzicht op zowel de zee als de bergen, dat ook vanaf de begane grond te bewonderen is.
Op het onderste gedeelte van het perceel voegen diverse fruitbomen — waaronder avocado-, peer-, druiven- en sinaasappelbomen — charme en frisheid toe aan de omgeving.
Het eigendom profiteert van drie waterbronnen: leidingwater, een irrigatiegemeenschap en een natuurlijke bron die actief is tijdens het regenseizoen.
Een unieke kans voor wie op zoek is naar rust, natuur en de nabijheid van alle voorzieningen — zonder in te leveren op comfort of de authentieke Andalusische charme.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Grond**
Woongedeelte	**175 m²**
Referentie	**r5201533**
Prijs	**€ 1500000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**175 m²**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















