



Huis-Ronda

€ 695.000



5 slpk.



4 badk.



441 m²

Omschrijving

Gerenoveerd landhuis met zwembad, wijngaard & panoramisch uitzicht – Ronda, Fuente la Higuera

Gelegen in het prachtige landschap van Ronda, in de regio Fuente la Higuera, combineert dit schitterende gerenoveerde landhuis Andalusische charme met modern comfort.

☆☆ Belangrijkste kenmerken

441 m² bebouwd | 202 m² gebruiksoppervlakte

13,002 m² perceel

Privézwembad

Panoramisch uitzicht op de Sierra de Grazalema

Wijngaard en olijfgaard in productie

Overdekte veranda met barbecueplaats

Automatische toegangspoort

Ruime parkeergelegenheid en grote berging/garage

* Zuid-, oost- en westgeoriënteerd

Gemakkelijke toegang en rustige omgeving

Actieve toeristenvergunning

Lichte interieurs, plafonds met houten balken en royale kamers behouden de authentieke Andalusische rustieke stijl.

Een ideale woning, zowel als privéwoning als een rendabele investering voor vakantieverhuur.

Slechts 10 minuten van het stadscentrum van Ronda, 1 uur van de Costa del Sol en 1 uur 20 minuten van Málaga

International Airport, wat de perfecte mix biedt van comfort, privacy en bereikbaarheid.

Wonen in Ronda: traditie, natuur & de Andalusische levensstijl

Ronda is een van de meest fascinerende steden van Andalusia – een mix van geschiedenis, natuur en gastronomie in een omgeving van buitengewone schoonheid.

Beroemd om zijn Puente Nuevo en pittoreske oude binnenstad, biedt Ronda een unieke levensstijl, omringd door bergen, schone lucht en het heldere zuidelijke licht van Spain.

De lokale keuken biedt wijnen uit de Serranía, bekroonde olijfoliën en traditionele gerechten zoals “migas”, “perdiz al Tajo” en handgemaakte kloostersnoepjes.

Met een mild mediterraan klimaat en meer dan 300 zonnige dagen per jaar, maakt Ronda het mogelijk om het hele jaar door buiten te leven in een vredige, authentieke Andalusische sfeer.



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Woongedeelte	441 m²
Referentie	r5200048
Prijs	€ 695000

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag
Geen vergunning uitgereikt
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen verkavelingsvergunning
In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	441 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Tuin	Ja
Tuin	Ja
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

