Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Estepona

€ 636.000

5 slpk. 4 badk. 189 m²

Omschrijving

HERENHUIS IN DE WIJK CALVARIO, ESTEPONA
Gelegen in een besloten, rustige en goed verbonden woonwijk, bevindt deze woning zich op slechts enkele minuten lopen van het oude centrum en de boulevard. De bevoorrechte locatie biedt bovendien een snelle toegang vanaf de hoofdwegen van de Costa del Sol. Een perfecte setting om te genieten van comfort en levenskwaliteit of om aan de Middellandse Zee te wonen.

Een woning die ruimtelijkheid, licht en warmte combineert in elke hoek, ontworpen om het huis te worden waar onvergetelijke herinneringen worden gecreëerd.

Op de begane grond vinden we een lichte woon-eetkamer met open haard en een vrolijke keuken met ontbijtbar die openstaat naar de woonkamer, wat zorgt voor een sociale verbinding tussen beide ruimtes. Vanuit de woonkamer bieden de grote raampartijen over de gehele gevel direct toegang tot een privétuin die is omgevormd tot een patio van ongeveer 80 m², waar de mogelijkheid bestaat om uw eigen privézwembad te bouwen. Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers met inbouwkasten en een badkamer met jacuzzi, een terras van ongeveer 10 m² met vrij uitzicht op het Sierra Bermeja-gebergte, en een wasruimte.
De bovenste verdieping bestaat uit een tweepersoonsslaapkamer met schuin plafond en directe toegang tot een ander privéterras met vrij uitzicht. Deze suite beschikt over een eigen complete badkamer met whirlpool en inbouwkasten.
In het souterrain bevindt zich een apart appartement met eigen keuken en badkamer, en toegang tot een grote privégarage met ruimte voor meerdere voertuigen.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Mis deze kans niet en plan een bezoek met ons in!

In overeenstemming met Decreet 218/2005 van de Andalusische regionale regering, gedateerd 11 oktober, wijzen wij u erop dat notariskosten, registratiekosten en overdrachtsbelasting (ITP) niet bij de prijs zijn inbegrepen. Makelaarscourtage is inbegrepen. De consument heeft het recht om een kopie te ontvangen van het bijbehorende beknopte informatiedocument (DIA) van de woning.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**189 m²**
Referentie	**r5199874**
Prijs	**€ 636000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**189 m²**
Slaapkamers	**5**
Badkamers	**4**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

