Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Bahía de Marbella

€ 995.000

3 slpk. 2 badk. 155 m²

Omschrijving

Kom en ontdek het paradijs in deze charmante Semi Detached House, het toonbeeld van een rustgevend toevluchtsoord en een stil verblijf in een complex aan de eerste lijn van het strand. Ondanks de ligging is het er rustig en discreet, met 24/7 security ... op slechts 4km van Marbella downtown en genesteld in de gerenommeerde Bahía de Marbella Macro Community. We hebben het over een complex in Andalusian Rustic Style, met een overvloed aan uitstekend onderhouden groene zones, witgekalkte huizen en kronkelende paden die de indruk wekken van een wandeling door een traditioneel Andalusisch "Pueblo Blanco". Dit is een hoekunit, wat de privacy en discretie ten goede komt. De indeling van de woning, bepaald door de glooiing van het terrein, is als volgt: Op de "functionele" begane grond, wat de bovenverdieping blijkt te zijn, betreden we een enorme woonkamer, minimalistisch ingericht wat het gevoel van ruimte versterkt, met een apart eetgedeelte en toegang tot het 20sqm terras, naast een volledig uitgeruste keuken, aparte wasruimte met een ruime opbergkast en een complete badkamer. Op het lagere niveau verwelkomt een distributiehal ons die leidt naar de twee hoofdslaapkamers, beide met toegang tot de private 40sqm tuin, en een complete badkamer; daarnaast is er een derde kamer die kan dienen als woonkamer of als derde slaapkamer. Het complex beschikt, naast alle voorgaande kenmerken, over twee verschillende zwembadzones, een social club voor eigenaren die geopend is in het midden- en hoogseizoen, directe toegangen tot de witte zandstranden van Bahía de Marbella en de "Pasarela Litoral", een prachtige houten promenade die ontworpen is om de gehele Costa del Sol langs het strand te verbinden. Via deze promenade kunnen we naar Marbella Downtown wandelen zonder het strand te verlaten, via een schitterend wandelpad langs de kust. De woning verkeert in perfecte staat en is klaar voor gebruik, of het nu als eerste woning is of als een verstandige vakantiewoning. Parking place inbegrepen in de prijs.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**155 m²**
Referentie	**r5199661**
Prijs	**€ 995000**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	**155 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















