Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-El Rosario

€ 2.450.000

4 slpk. 4 badk. 342 m²

Omschrijving

Prachtige villa in eigentijdse stijl gelegen op korte afstand van een van de beste stranden van Marbella. Gelegen aan het einde van een doodlopende weg in een zeer rustig en gezinsvriendelijk gebied met andere grote villa's, op slechts 6 km van het centrum van Marbella. Marbella Golf & Country Club en Santa Clara Golf liggen op slechts een klein eindje rijden. Dit prachtige pand op het westen is gebouwd met hoogwaardige materialen.

De woning is gebouwd op 3 verdiepingen op een perceel van 1438 m2 en verkeert in zeer goede staat. Op de begane grond bevinden zich 2 ruime lounges (waarvan één met open haard op biobrandstof), grote eethoek, moderne open volledig ingerichte keuken met ingebouwd koffiezetapparaat en Amerikaanse koelkast/vriezer. Naast de keuken is een wasruimte met wasmachine en droger. Er is ook een gastentoilet. Op dit niveau is er via grote schuifdeuren directe toegang tot een overdekt terras van 70 m2 met zithoek, eethoek voor 8 personen en een grote gasbarbecue, allemaal met uitzicht op een tuin met gazon en uitzicht op zee. Vanuit deze tuin zijn er 10 treden naar beneden naar het grote verwarmde zwembad dat zeer privé is.

Op de eerste verdieping van het pand is er een lichte zit-/speelruimte met kamerhoge ramen en 4 zeer ruime slaapkamers, allemaal met en-suite badkamers en inbouwkasten. De indrukwekkende master suite heeft een spectaculair uitzicht op de omgeving en de zee vanaf het grote privéterras. De tweede en derde slaapkamer hebben ook een prachtig uitzicht op zee vanaf een groot, gedeeld terras.

Vanaf de eerste verdieping is er een trap naar het hoogste niveau van de villa waar u een indrukwekkend dakterras van 90 m2 vindt met een overdekte eethoek uitgerust met een gasbarbecue en koelkast, samen met een chill-out ruimte van waaruit u kunt genieten van een majestueus panoramisch uitzicht. uitzicht op de Middellandse Zee en Marbella met zijn dramatische La Concha-gebergte.

De woning heeft een afgesloten oprit met parkeergelegenheid voor 6 voertuigen. Het wordt volledig gemeubileerd verkocht en profiteert ook van crèmekleurige marmeren vloeren, dubbele beglazing, warm & koud geïntegreerde airconditioning, elektrische persianas in de slaapkamers, alarmsysteem en draadloze Sonos home audio.

De urbanisatie is erg rustig en veilig met 24-uurs beveiligingspatrouille. In de directe omgeving vindt u een selectie van restaurants, supermarkt, bakker, paddle/tennisbaan, gym/fitnesscentrum en een kinderspeelplaats. Langs het heerlijke zandstrand in beide richtingen zijn er diverse restaurants, Spaanse chiringuitos en beachclubs.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**342 m²**
Referentie	**r5198476**
Prijs	**€ 2450000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**342 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**4**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

















