Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Nagüeles

€ 2.250.000

3 slpk. 1 badk. 97 m²

Omschrijving

Charmante Andalusische Finca met Tijdloze Elegantie en Authentiek Karakter
Deze prachtige Andalusische finca vangt de ware essentie van Zuid-Spanje — waar traditioneel vakmanschap en verfijnd comfort samenkomen. Elk detail is met zorg ontworpen, met handgemaakte keramische tegels, rustieke houten accenten en een warme, harmonieuze esthetiek die de authentieke Andalusische levensstijl weerspiegelt.

Het pand beschikt over twee ruime slaapkamers, een prachtig betegelde badkamer en een grote woonkamer met een elegante bibliotheek — de perfecte plek om te ontspannen met een goed boek bij de open haard. Grenzend aan de woonkamer vindt u een lichte en ruime werkkamer, ideaal voor het creëren van uw eigen privékantoor of creatieve werkruimte.

De traditionele Andalusische keuken is een hoogtepunt van de woning — vol charme en authenticiteit, aangevuld met een prachtig eetgedeelte dat perfect is voor gezinsmaaltijden of bijeenkomsten met vrienden. Elke kamer is ontworpen in een consistente Andalusische stijl, waarbij rustieke charme wordt gecombineerd met zachte tinten en een gezellige, uitnodigende sfeer.

Bij het benaderen van de finca leidt een lieflijk tuinpad u naar de ingang. Bij binnenkomst vindt u aan de rechterkant de hoofdslaapkamer — licht, sereen en smaakvol ingericht in lichte tinten, met een groot raam dat uitkijkt op een rustig gedeelte van de tuin. Daarnaast bevindt zich de badkamer, voorzien van een inloopdouche en prachtig handgemaakt tegelwerk.

De tweede slaapkamer is eveneens gevuld met natuurlijk licht en kijkt uit over de weelderige tuin.

Aan de linkerkant verwelkomt de grote woonkamer u met comfortabele banken, een charmante open haard en grote ramen die de ruimte overspoelen met zonlicht. Via de gang bereikt u het ruime eetgedeelte en de prachtig ingerichte keuken. Achter de keuken bevindt zich een grote kantoorruimte, ideaal voor werken op afstand of persoonlijke projecten, met ruimte om desgewenst een wasruimte te creëren.

Buiten wordt het pand omringd door een weelderige mediterrane tuin met sinaasappelbomen, olijfbomen, kleurrijke bloemen en geurige struiken. Er is ook een eigen groente- en fruittuin, die liefdevol door de eigenaren wordt onderhouden.
Een groot overdekt terras, elegant gemeubileerd, biedt de perfecte plek om van zomeravonden te genieten met vrienden en familie. Vanaf het terras leiden treden naar een zwembad van 30 m², ideaal om te ontspannen, te zwemmen en te zonnebaden. Het pand beschikt ook over een groot gazon, perfect om op blote voeten te wandelen en te genieten van de rust van de natuur.

Toplocatie in de Golden Triangle van Marbella

Dit Andalusische toevluchtsoord geniet een bevoorrechte locatie op slechts enkele minuten van enkele van de mooiste plekken van Marbella:
• 2–3 minuten van Parque de Nagüeles, een prachtig natuurpark waar u rustige wandelingen kunt maken, kunt picknicken of kunt genieten van een barbecue midden in de natuur.
• 10 minuten van Playa de Nagüeles, een schitterend strand waar u kunt ontspannen op ligbedden en kunt genieten van de Middellandse Zee.
• 5 minuten van Organic Market & Food Marbella, perfect voor liefhebbers van de gezonde, biologische keuken en verfrissende drankjes.
• 15 minuten van de wereldberoemde Puente Romano Tennis Club, een van de meest prestigieuze sportbestemmingen van Marbella.
• 15 minuten van Aloha Golf Club en 20 minuten van Los Naranjos Golf Club, twee internationaal gerenommeerde golfbanen.
• 20 minuten van Los Naranjos Padel Club, voor padelliefhebbers.
• 10 minuten van Puerto Banús, bekend om zijn luxe boetieks, verfijnde restaurants en de levendige sfeer van de jachthaven.
• 15 minuten van het stadscentrum van Marbella, waar u gemakkelijk kunt parkeren bij Indigo Parking en kunt genieten van een wandeling over de promenade met een verscheidenheid aan restaurants die internationale gerechten aanbieden.
• En slechts 15 minuten van het beroemde Trocadero Playa, een van de meest iconische strandrestaurants van Marbella.

Dit pand is de perfecte mix van authentieke Andalusische charme, comfort en een onverslaanbare locatie — een ideaal huis of vakantieverblijf voor wie op zoek is naar elegantie, privacy en de essentie van de mediterrane levensstijl.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**97 m²**
Referentie	**r5196661**
Prijs	**€ 2250000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**97 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**1**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















