Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Sotogrande

€ 2.250.000

1 slpk. 1 badk. 100 m²

Omschrijving

AVOCADO-plantage Inkomstengenererend **** Geweldig rendement op de investering!***

10 minuten rijden naar Sotogrande Gelegen in een Nationaal Park*** Omgeven door adembenemende uitzichten op de natuur en de omliggende bergen***

Finca die in volledige productie is en een van de meest gevraagde gezonde superfoods op de markt levert ... de Avocado!

Een oprechte kans om de volgende redenen:

Deze finca is ecologisch Alle vruchten zijn bestemd voor gezondheidsbewuste Noord-Europeanen; consumenten met een hoger besteedbaar inkomen die bereid zijn een meerprijs te betalen***

De winstgevendheid van deze finca is superieur aan de meeste andere investeringen en de boekhouding is beschikbaar voor geverifieerde, gekwalificeerde klanten na een inspectiebezoek

De finca heeft een klein, eenvoudig huis van 100 m2 plus een magazijn van 160 m2. In het geval dat een Koper op de finca zou gaan wonen, is het mogelijk om een extra grotere villa van maximaal 200 meter te bouwen

De huidige eigenaar heeft ervaren personeel dat zou kunnen blijven om de dagelijkse werkzaamheden van de finca voort te zetten

Toegang tot de finca is via een verharde weg en de gehele omtrek is omheind. De finca is omgeven door het nationale park, kurkeiken en lokale fauna

Als kanttekening: de nachten op deze finca zijn werkelijk magischOmdat het in een nationaal park ligt, is er geen lichtvervuiling, zodat u de sterren met verbazingwekkende helderheid kunt bewonderen!***

OPMERKING: Het onroerend goed, de gebouwen, de waterrechten en vergunningen zijn 100% juridisch in orde.

Hier zijn meer details:

1.) Totale oppervlakte 132,860 m².
2.) 90,000 m² avocado's (6x2).
3.) 43,000 m² weiland/kurkeikenbos.
4.) Gemiddelde productie 120-150,000 kg.
5.) Aantal geplante bomen 6,700.
6.) 160 m² magazijn.
7.) 100 m² huis.
8.) 750 m² irrigatiereservoir.
9.) Geautomatiseerd irrigatiesysteem.
10.) Micro-irrigatie (bovengronds en druppel).
11.) Volledig omheind terrein.
12.) Bomen zijn 7-8 jaar oud.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**100 m²**
Referentie	**r5195161**
Prijs	**€ 2250000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**100 m²**
Slaapkamers	**1**
Badkamers	**1**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















