



## Huis-Casares Playa

€ 1.795.000



4 slpk.



4 badk.



411 m<sup>2</sup>

## Omschrijving

Nieuwbouw : Prijzen vanaf €1,795,000 tot €1,795,000. [Slaapkamers: 4] [Badkamers: 4] [Bebouwd: 411m2].

Deze stijlvolle, vrijstaande villa combineert eigentijds design met duurzame, energiezuinige architectuur en biedt een adembenemend uitzicht op zee. Gebouwd volgens de hoogste normen, beschikt de villa over hoogwaardige afwerkingen die zowel stijl als functionaliteit garanderen, en biedt een werkelijk luxe levensstijl.

Om de ruimte optimaal te benutten, is de villa voorzien van een intelligente indeling die het natuurlijke licht en de ventilatie verbetert, terwijl het energieverbruik laag blijft en het comfort het hele jaar door behouden blijft. Grote ramen verhogen niet alleen de energie-efficiëntie, maar creëren ook een naadloze verbinding tussen binnen- en buitenruimtes, perfect passend bij het mediterrane klimaat en de levensstijl.

De ruime entreehal verwelkomt u in een verfijnde en comfortabele woonruimte. De open keuken is volledig uitgerust met apparaten van topmerken en beschikt over een stijlvolle eilandunit die subtiel de lichte woonkamer en eetruimte scheidt.

De hoofdsuite beschikt over een eigen badkamer en een inloopkast. Alle kamers hebben directe toegang tot een terras, waardoor een moeiteloze binnen-buiten leefervaring ontstaat. Buiten maken een prachtig aangelegde tuin en een privézwembad deze uitzonderlijke woning compleet.

De villa beschikt over een royale ruwbouwkelder die extra maatwerkmogelijkheden biedt – ideaal voor een thuisgym,

bioscoop, speelruimte, wijnkelder of andere op maat gemaakte levensstijlvoorzieningen.

Het ligt slechts 1,3 km van de gouden zandstranden en chique strandclubs van Casares Costa. De villa is ook op korte rijafstand van Estepona en La Duquesa Marina, waar alle voorzieningen en entertainmentopties beschikbaar zijn. Wie rust en natuur zoekt, vindt vredige ontsnappingen in het omliggende platteland, terwijl golf liefhebbers gemakkelijk toegang hebben tot meerdere gerenommeerde banen; het prestigieuze vijfsterrencomplex Finca Cortesin ligt op slechts enkele minuten afstand.

## Woning kenmerken

### ALGEMENE INFO

Type	Huis
Woongedeelte	411 m <sup>2</sup>
Referentie	r5195128
Prijs	€ 1795000

### INFORMATIEPLICHT

In aanvraag
Geen vergunning uitgereikt
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Geen voorkeurecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen verkavelingsvergunning
In aanvraag

### DETAILS

Bewoonbare opp.	411 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Tuin	Ja
Tuin	Ja
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

