**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



**Huis-Casares Playa**

€ 1.995.000

4 slpk. 4 badk. 411 m²

## Omschrijving

Nieuwbouw : Prijzen vanaf €1,995,000 tot €1,995,000. [Slaapkamers: 4] [Badkamers: 4] [Bebouwd: 411m2].
Deze stijlvolle, vrijstaande villa combineert eigentijds design met duurzame, energiezuinige architectuur en biedt een adembenemend uitzicht op zee. Gebouwd volgens de hoogste normen, beschikt de villa over hoogwaardige afwerkingen die zowel stijl als functionaliteit garanderen, en biedt een werkelijk luxe levensstijl.

Om de ruimte optimaal te benutten, is de villa voorzien van een intelligente indeling die het natuurlijke licht en de ventilatie verbetert, terwijl het energieverbruik laag blijft en het comfort het hele jaar door behouden blijft. Grote ramen verhogen niet alleen de energie-efficiëntie, maar creëren ook een naadloze verbinding tussen binnen- en buitenruimtes, perfect passend bij het mediterrane klimaat en de levensstijl.

De ruime entreehal verwelkomt u in een verfijnde en comfortabele woonruimte. De open keuken is volledig uitgerust met apparaten van topmerken en beschikt over een stijlvolle eilandunit die subtiel de lichte woonkamer en eetruimte scheidt.

De hoofdsuite beschikt over een eigen badkamer en een inloopkast. Alle kamers hebben directe toegang tot een terras, waardoor een moeiteloze binnen-buiten leefervaring ontstaat. Buiten maken een prachtig aangelegde tuin en een privézwembad deze uitzonderlijke woning compleet.

De villa beschikt over een royale ruwbouwkelder die extra maatwerkmogelijkheden biedt – ideaal voor een thuisgym,

bioscoop, speelruimte, wijnkelder of andere op maat gemaakte levensstijlvoorzieningen.

Het ligt slechts 1,3 km van de gouden zandstranden en chique strandclubs van Casares Costa. De villa is ook op korte rijafstand van Estepona en La Duquesa Marina, waar alle voorzieningen en entertainmentopties beschikbaar zijn. Wie rust en natuur zoekt, vindt vredige ontsnappingen in het omliggende platteland, terwijl golfliefhebbers gemakkelijk toegang hebben tot meerdere gerenommeerde banen; het prestigieuze vijfsterrencomplex Finca Cortesin ligt op slechts enkele minuten afstand.

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

## Woning kenmerken

### ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Type | **Huis** |
| Woongedeelte | **411 m²** |
| Referentie | **r5195128** |
| Prijs | **€ 1995000** |

### DETAILS

| | |
|---|---|
| Bewoonbare opp. | **411 m²** |
| Slaapkamers | **4** |
| Badkamers | **4** |
| Tuin | **Ja** |
| Tuin | **Ja** |
| EPC | **In aanvraag** |
| Unieke code | **In aanvraag** |

### INFORMATIEPLICHT

**In aanvraag**

**Geen vergunning uitgereikt**

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

**Geen verkavelingsvergunning**

**In aanvraag**

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

