Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Estepona

€ 1.163.000

5 slpk. 4 badk. 340 m²

Omschrijving

Deze woning bevindt zich in een van de meest gewilde woonwijken van Estepona, waar rust samensmelt met het gemak van alle voorzieningen op korte loopafstand. In de nabijheid vindt u supermarkten zoals Mercadona, Aldi en Carrefour, evenals apotheken, cafés en sportscholen. Het strand van La Rada, met zijn levendige boulevard, ligt op slechts een paar minuten lopen – ongeveer 350 tot 500 meter. Met de auto is het centrum van Estepona slechts 5–10 minuten rijden, Puerto Banús ongeveer 18 minuten en Marbella 20–25 minuten, wat de perfecte balans biedt tussen ontspanning en sociaal leven.

De omgeving is ook ideaal voor gezinnen, aangezien er verschillende gerenommeerde scholen dichtbij zijn: de openbare scholen Juan XXIII en Simón Fernández, het prestigieuze particuliere tweetalige Colegio San José, evenals internationale opties zoals Laude San Pedro International College. Deze variëteit garandeert een compleet en hoogwaardig onderwijsaanbod op slechts enkele minuten van huis.

Bij het betreden van de woning is de eerste indruk de ruimtelijkheid en lichtinval van het interieur. De woon-eetkamer vormt het hart van het huis dankzij de open en uitnodigende sfeer.

De woning beschikt over een privésleuf die alle verdiepingen comfortabel met elkaar verbindt. In het nachtgedeelte vindt u royaal bemeten slaapkamers met inbouwkasten en toegang tot privéterrassen. De badkamers zijn functioneel en een inloopkast voegt een extra vleugje comfort toe. Vloerverwarming zorgt voor warmte tijdens de winter, terwijl airconditioning in het hele huis het hele jaar door de perfecte temperatuur handhaaft.

Op de bovenste verdieping bevindt zich een veelzijdige ruimte, aangevuld met een groot solariumterras met pre-installatie voor een zwembad op het dak – perfect voor het creëren van een privé-buitenoase. Daarnaast is de woning uitgerust met zonnepanelen voor warm water, een kenmerk dat de duurzaamheid en energie-efficiëntie bevordert. Een praktische berging maakt dit niveau compleet.

Het huis beschikt ook over een garage voor twee auto's, wat zorgt voor extra comfort en veiligheid.

Kortom, deze woning combineert een bevoorrechte locatie dicht bij het strand, scholen en voorzieningen met hoogwaardige kenmerken: een lift, vloerverwarming, airconditioning, een dubbele garage, zonnepanelen en de mogelijkheid voor een privézwembad op het dak. Een uniek huis om volop te genieten van het leven aan de Costa del Sol.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**340 m²**
Referentie	**r5192284**
Prijs	**€ 1163000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**340 m²**
Slaapkamers	**5**
Badkamers	**4**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















