Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Appartement-Mijas Costa

€ 599.000

1 slpk. 1 badk. 71 m²

Omschrijving

Stap binnen in kustluxe met dit uitzonderlijke appartement aan het strand met 1 slaapkamer en een oppervlakte van 70 m², gelegen in de prestigieuze gemeenschap Miraflores aan de Costa del Sol. Dit zeldzame pareltje is tot in de puntjes gerenoveerd volgens de hoogste normen en biedt adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee, ongeëvenaarde privacy en directe toegang tot het strand.

Aan elk detail is aandacht besteed. Het appartement is volledig gerenoveerd en beschikt over gloednieuwe elektrische installaties en leidingen, hoogrendementsramen met dubbele beglazing en een schitterende keuken op maat, voorzien van hoogwaardige afwerkingen en geïntegreerde apparatuur. De open indeling zorgt voor een naadloze overgang tussen de keuken, de ruime woonkamer en het zonovergoten privéterras, ideaal voor een kop koffie in de ochtend of om 's avonds van de zonsondergang te genieten.

De woning is zorgvuldig ontworpen met oog voor zowel stijl als functionaliteit en beschikt over maatwerkkasten in de hal, die overal volop elegante opbergruimte bieden. De ruime slaapkamer en strakke, moderne badkamer – met een aparte wasruimte – dragen bij aan het comfort en gebruiksgemak van het appartement.

Deze serene oase ligt te midden van weelderige tropische tuinen en biedt bewoners toegang tot een schitterend zwembad in resortstijl. Met directe toegang tot het strand, schilderachtige wandelpaden langs de kust en een charmant restaurant aan zee op slechts enkele stappen afstand, voelt elke dag als vakantie.

Het appartement ligt op een ideale locatie, op slechts enkele minuten van Marbella en dicht bij golfbanen, restaurants en winkels. Het is perfect als luxe vakantieverblijf, investering met een hoog rendement of idyllische permanente woning.

De geadverteerde prijs is exclusief toepasselijke belastingen (ITP, doorgaans 7% in Andalusië, of btw en andere toepasselijke belastingen, afhankelijk van de woning en de transactie), notaris- en Kadasterkosten en juridische kosten. Neem contact met ons op voor een overzicht van de geraamde kosten die op de woning van toepassing zijn.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**71 m²**
Referentie	**r5186242**
Prijs	**€ 599000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**71 m²**
Slaapkamers	**1**
Badkamers	**1**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















