Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-La Colina

€ 1.295.000

3 slpk. | 3 badk. | 198 m²

Omschrijving

Welkom bij deze prachtige en volledig gerenoveerde townhouse met drie slaapkamers te koop in de gewilde residentiële enclave La Colina, in het hart van Nueva Andalucía, Marbella. Deze instapklare woning is smaakvol gerenoveerd, wordt volledig gemeubileerd verkocht en biedt modern comfort met Andalusische charme — perfect als permanente bewoning, vakantieverblijf of investering in de regio Marbella.

Het interieur beschikt over een lichte en open indeling die de eigentijdse keuken, het eetgedeelte en de woonkamer met elkaar verbindt, wat zorgt voor een ruime en uitnodigende sfeer. Natuurlijk licht stroomt binnen door de grote ramen, wat de elegante afwerking en het strakke design extra accentueert.

De indeling is zowel praktisch als ideaal voor gasten of gezinsleven. Op het entreeniveau vindt u één tweepersoonsslaapkamer en een badkamer — perfect voor bezoekers of voor wie de voorkeur geeft aan gelijkvloers wonen. Boven bevinden zich nog twee slaapkamers, beide met ensuite badkamers en directe toegang tot een privéterras dat een panoramisch uitzicht biedt over de omliggende heuvels en het stedelijke landschap van Nueva Andalucía.

Deze woning onderscheidt zich echt door de uitstekende buitenruimtes. Aan de voorzijde van het pand creëert een gastvrije patio in Spaanse stijl een charmante eerste indruk en een heerlijke plek voor een ochtendkoffie. Aan de achterzijde geniet het op het zuiden gelegen hoofdterras de hele dag van de zon en beschikt het over een gedeeltelijk overdekt eetgedeelte, een ingebouwde BBQ en een privétuin, waardoor het ideaal is voor alfresco dineren en entertainment in de buitenlucht.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Gelegen in een rustige en goed onderhouden gemeenschap, profiteert de townhouse van een gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen, internationale scholen en top-golfbanen. La Colina is een rustige hoek van Nueva Andalucía, maar ligt toch op slechts enkele minuten afstand van de glamour van Puerto Banús, de stranden van Marbella en de levendige restaurants en winkels van de Golden Mile.

Nueva Andalucía staat bekend als de Golf Valley van Marbella en is de thuisbasis van banen van wereldklasse zoals Los Naranjos, Aloha en Las Brisas. Het is een favoriet onder internationale kopers dankzij de perfecte mix van levensstijl, locatie en investeringspotentieel.

Dit prachtig vernieuwde pand biedt alles wat u nodig heeft om te genieten van de Marbella lifestyle — met zon, ruimte, uitzicht en kwaliteit in elk detail.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**198 m²**
Referentie	**r5185402**
Prijs	**€ 1295000**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	**198 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**3**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

