Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Estepona

€ 552.000

5 slpk. 3 badk. 223 m²

Omschrijving

INVESTERINGSMOGELIJKHEID – HUIS MET POTENTIEEL VOOR 4 APPARTEMENTEN IN ESTEPONA

Onroerend goed te koop tegen een gereduceerde prijs vanwege speciale voorwaarden: de eigenaresse, 92 jaar oud en in een kwetsbare gezondheid, behoudt een levenslang vruchtgebruik op uitsluitend de begane grond, waar zij momenteel verblijft.

Dit biedt kopers de mogelijkheid om de bovenverdieping onmiddellijk te renoveren en te exploiteren, met de optie om deze om te vormen tot twee onafhankelijke appartementen, terwijl de volledige beschikbaarheid van de begane grond in de toekomst wordt veiliggesteld.

Oppervlakte:

Plot: 121 m²

Constructie: 223 m² verdeeld over twee verdiepingen

Dakterras: 121 m², met potentieel voor het creëren van een solarium of gemeenschappelijke ruimte

Huidige staat:

Begane grond (vruchtgebruik): verouderde maar bewoonbare woning, momenteel bewoond

Bovenverdieping (beschikbaar): renovatie vereist, met potentieel om te worden opgesplitst in twee appartementen

Ontwikkelingspotentieel:
Het pand, met een enkelvoudige eigendomsakte, kan worden gereorganiseerd in maximaal 4 onafhankelijke appartementen (twee op de begane grond en twee op de bovenverdieping).
Geschatte huuropbrengst: ten minste €1,100/maand per appartement → meer dan €4,000/maand zodra het project is voltooid.

Toplocatie:
Gelegen in het hart van Estepona, op slechts enkele minuten lopen van het strand La Rada en de Old Town, omringd door winkels, restaurants, voorzieningen en recreatie. Een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol, ideaal voor zowel lange termijn- als vakantieverhuur. Met meer dan 300 dagen zon per jaar wordt het dakterras de perfecte buitenruimte.

Voordelen voor de investeerder:

Gereduceerde prijs dankzij gedeeltelijk vruchtgebruik

Onmiddellijk verhuurpotentieel door renovatie van de bovenverdieping

Enkelvoudige eigendomsakte en eenmalige onroerendgoedbelasting (IBI)

Riant dakterras voor gemeenschappelijk gebruik of recreatie

Sterke vraag in het centrum van Estepona

Conclusie:
Een uniek object, deels onder vruchtgebruik maar deels direct vrij te exploiteren. Een uitstekende kans voor investeerders die op zoek zijn naar directe inkomsten en een sterke waardestijging op de middellange termijn.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**223 m²**
Referentie	**r5182528**
Prijs	**€ 552000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**223 m²**
Slaapkamers	**5**
Badkamers	**3**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

