Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Appartement-Altos de los Monteros

€ 849.000

2 slpk. 2 badk. 258 m²

Omschrijving

Luxe duplex-penthouse met panoramisch uitzicht op zee en de bergen – Elements, Altos de Los Monteros, Marbella

Geniet van een luxueus leven in dit uitzonderlijke, op het zuidwesten georiënteerde duplex-penthouse, gelegen in de exclusieve, omheinde woonwijk Elements, in Altos de Los Monteros. Op slechts 8 minuten van de stranden en het centrum van Marbella combineert deze woning hedendaagse architectuur, hoogwaardige afwerkingen en spectaculaire panoramische uitzichten op de Middellandse Zee, Marbella, Gibraltar en de bergen.

Een van de onderscheidende kenmerken van Elements is dat elk appartement een unieke indeling heeft, wat elke woning persoonlijkheid en exclusiviteit geeft.

Een semi-privé-lift biedt directe toegang tot de privé-ingang. Binnen valt de lichte, open woonruimte op door de hoge plafonds, elegante marmeren vloeren en grote ramen die de woning met natuurlijk licht vullen.

De designkeuken, uitgerust met Siemens-apparatuur, beschikt over een spectaculair kwartsiet-kookeiland en ruime opbergruimte. De dimbare, energiezuinige ledverlichting zorgt voor een warme en verfijnde sfeer, terwijl de woonkamer is voorzien van een op maat gemaakte open haard en een elegante decoratieve wand.

Op deze verdieping bevindt zich ook de logeerkamer, met een bureau en ingebouwde boekenkasten, directe toegang tot het

terras en een badkamer met een ruime douche die is bekleed met grote marmeren tegels.

Het indrukwekkende terras van 17,5 meter, toegankelijk vanuit de woonkamer en de slaapkamer, biedt ruimte voor een grote eettafel, automatische uitschuifbare zonneschermen en een gezellige hoek om te ontspannen en te genieten van het uitzicht op de zee, Marbella, Gibraltar en de bergen.

Een elegante trap leidt naar de bovenverdieping, waar de hoofdslaapkamer volledige privacy biedt, ruime inbouwkasten en een spectaculaire en-suite badkamer met afwerkingen in zwart marmereffect en vloerverwarming, die ook in de slaapkamer aanwezig is.

Het privéterras biedt volledige privacy en een spectaculair 360°-uitzicht. Het is voorbereid voor de aanleg van een klein zwembad of een jacuzzi; er bestaat al een door een architect speciaal voor dit terras ontworpen plan, waardoor het gemakkelijk kan worden omgevormd tot een exclusieve privéspa.

De woning beschikt bovendien over een aparte wasruimte met voorraadkast, opbergruimte onder de trap en een geavanceerd, zeer efficiënt Vaillant-luchtwarmtepompsysteem, dat zorgt voor sanitair warm water, airconditioning (koelen/verwarmen) en vloerverwarming via een onafhankelijk klimaatregelsysteem. De hele woonwijk is bovendien voorzien van gemeenschappelijke waterontharders, waardoor alle woningen worden voorzien van onthard water.

Exclusieve voorzieningen van de gemeenschap

Elements is een boetiekcomplex omgeven door mediterrane tuinen met twee prachtige olijfbomen naast het elegante zwembad in resortstijl.

De bewoners kunnen gebruikmaken van een verwarmde club met een salon, een volledig uitgeruste keuken, een ruim terras en een volledig uitgeruste, verwarmde fitnessruimte.

Dit instapklare penthouse combineert een eigentijds ontwerp, luxe afwerkingen, uitstekende energie-efficiëntie, buitengewone buitenruimtes en een van de meest exclusieve locaties in het oosten van Marbella, waardoor het een unieke kans biedt om te genieten van de authentieke mediterrane levensstijl.

Binnenoppervlakte: 134 m².
Terrassen: 112 m².
Parkeerplaats: 12 m².
Totaal: 258 m².

Verenigingskosten: € 240 per maand.
IBI-kosten: € 880 per jaar.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**258 m²**
Referentie	**r5180017**
Prijs	**€ 849000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**258 m²**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**2**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

