



Huis-Guadalmína Alta

€ 750.000



4 slpk.



3 badk.



254 m²

Omschrijving

Deze halfvrijstaande woning is gelegen in Guadalmína Alta, op een bevoorrechte locatie aan de frontlinie van de golfbaan en op slechts enkele minuten van alle essentiële voorzieningen in zowel San Pedro de Alcántara als Marbella en Puerto Banús. Met een bebouwde oppervlakte van 254.27 m² op een perceel van 246.33 m², combineert de woning het hoofdgebouw van twee verdiepingen met een onafhankelijk appartement. Dit biedt een grote meerwaarde in een rustige omgeving, met vrij uitzicht op de golfbaan en een gemakkelijke toegang tot scholen, winkels, restaurants en het strand.

Het privéperceel beschikt over twee patio's. De entree-patio omvat een veranda en een overdekte carport voor twee voertuigen, die toegang biedt tot de woning. Op de hoofdverdieping biedt de woning een ruime woon-eetkamer met een open haard en marmeren vloeren, wat een elegante en gastvrije sfeer creëert. De keuken, in halfopen stijl en volledig uitgerust voor dagelijks gebruik, staat in verbinding met zowel het eetgedeelte als de entree-patio. Deze verdieping bevat ook een gastentoilet voor extra gemak. Vanuit de woon-eetkamer is er toegang tot een overdekt terras van 40 m², perfect om te genieten van het mediterrane klimaat. Beneden sluit het terras aan op de voorste patio—een ruimte met uitbundige vegetatie en schaduw die, naast een zijtoegang vanaf de straat en een onafhankelijke ingang naar het gastenappartement, beschikt over een poort met directe toegang tot het gemeenschappelijke zwembad.

Het slaapgedeelte bevindt zich op de bovenverdieping, met drie slaapkamers die allemaal zijn voorzien van inbouwkasten. De hoofdslaapkamer beschikt over een inloopkast, een en-suite badkamer en toegang tot een privéterras van 20 m² met direct uitzicht op de golfbaan. De andere twee slaapkamers delen een volledige badkamer uitgerust met een ligbad. In het souterrain, bereikbaar vanaf het terras van de woning of de voorste patio, bevindt zich een onafhankelijk gastenappartement, bestaande uit een ruime open ruimte met keuken-eetkamer en woonkamer, één slaapkamer, een

inloopkast en een volledige badkamer. Deze ruimte waarborgt privacy voor gasten of familieleden, hoewel het ook kan worden aangepast voor elk ander gebruik naar de behoeften van de nieuwe eigenaren.

De woning verkeert in goede algemene staat, hoewel een renovatie de waarde verder zou verhogen, de ruimtes zou moderniseren en deze zou aanpassen aan de levensstijl van elk gezin. Dankzij de nabijheid van golfbanen, het strand, scholen, winkels en restaurants, vertegenwoordigt deze woning een praktische, veelzijdige en goed verbonden optie voor wie op zoek is naar levenskwaliteit aan de Costa del Sol.



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Woongedeelte	254 m²
Referentie	r5179825
Prijs	€ 750000

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag
Geen vergunning uitgereikt
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen verkavelingsvergunning
In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	254 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Tuin	Ja
Tuin	Ja
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

