Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Appartement-Estepona

€ 450.000

2 slpk. 2 badk. 81 m²

Omschrijving

Instapklaar, gloednieuw, modern appartement te koop op bovenste verdieping in golfurbanisatie vlak bij Estepona stad

* Highlights
- Op enkele minuten rijden van het strand, de jachthaven en het centrum.
- Recent opgeleverd nieuwbouwcomplex.
- Open leefruimte.
- Panoramisch golf- en zeezicht.
- Instapklaar.
- Sterk verlaagd, geprijsd om te verkopen.

* De locatie en het complex
Gelegen in een zopas opgeleverd, gated complex, nabij de ingang van het Valle Romano Golf & Resort, omgeven door de 18-holes golfbanen van Valle Romano en Azata, met elk een clubhuis, restaurant, bar en oefenterrein.

Binnen 4 tot 8 minuten bereikt u het strand, beachclubs, de jachthaven, de gemoderniseerde boulevard en het sfeervolle oude centrum van Estepona.

Dankzij de vlotte verbinding met de kustweg bent u in 30 minuten in Marbella en in een uurtje op de internationale

luchthaven van Malaga.

Het complex voorziet uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen waaronder 2 zwembaden, eentje voor volwassenen en eentje voor kinderen, een fitnessruimte en sociale lounge, coworkingruimte, kinderspeeltuin, jeu-de-boulesbaan en looproutes, omringd door groene zones.

* Het appartement
- In cijfers (afgerond):
Bebouwde oppervlakte: 115m²
Bewoonbare oppervlakte (netto): 81m²
Oppervlakte terrassen: 34m²
2 slaapkamers waarvan 1 en suite
2 badkamers

- Beschrijving:
Gloednieuw, eigentijds appartement op de bovenste verdieping.
Ontworpen met oog voor licht, comfort en functionaliteit.
Zuid georiënteerd.
Open uitzicht naar de groene fairways en de Middellandse Zee.
Dankzij de 2 grote schuifpuien in de leefruimte geniet u van maximale lichtinval en een ruimtelijk open gevoel.
Een ruim halfoverdekt terras, compleet met een stijlvolle stenen pergola.
Hedendaagse open-plan leefruimte met vloeiende overgang tussen living, eetgedeelte en keuken.
Praktische keuken, gedeeltelijk geëquipeerd.
Hal met gangkast.
Berging en garageplaats inbegrepen.

- Overige kenmerken:
Airconditioning met verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem voor de productie van warm water.
Dubbele beglazing.
Laminaatvloeren in de leefruimtes.
Badkamer met natuurstenen vloeren.
Terras afgewerkt met keramische tegels.
Rolluiken in de slaapkamers.
Ingebouwde kasten op maat.
Telecominstallatie.

N.B. Het appartement is ongemeubileerd en wordt ongemeubileerd verkocht.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**81 m²**
Referentie	**r5179681**
Prijs	**€ 450000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**81 m²**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**2**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















