Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Nagüeles

€ 895.000

3 slpk. 4 badk. 304 m²

Omschrijving

Gelegen in de beveiligde gated community van Oasis de Nagüeles, biedt deze prachtig gepresenteerde halfvrijstaande woning de perfecte mix van comfort, stijl en gemak. Met drie slaapkamers, royale leefruimtes en een toplocatie in een van Marbella's meest prestigieuze woonwijken, is de woning ideaal als gezinswoning of als luxe vakantieverblijf.

De begane grond beschikt over een lichte, open indeling met een moderne keuken die naadloos aansluit op een ruime woon- en eetkamer. Ook op dit niveau bevinden zich een gastentoilet, wasfaciliteiten, een bijkeuken en directe toegang tot een privéterras op het oosten met uitzicht op de gemeenschappelijke tuinen en zwembaden.

De eerste verdieping bestaat uit twee goed ingerichte slaapkamersuites, elk met een eigen badkamer en inbouwkasten. De master suite beschikt over een privéterras met zitgelegenheid, dat een rustgevend uitzicht biedt op het zwembad en de omliggende bergen.

De bovenste verdieping beschikt over een afgesloten terras met een volledig uitgeruste zomerkeuken en een loungegedeelte. Deze ruimte kan tijdens de warmere maanden worden geopend en is voorzien van een plunge pool—perfect voor entertainment of om in alle privacy te ontspannen.

Op het souterrain vindt u een veelzijdige derde slaapkamer met een en-suite badkamer, die ook kan dienen als fitnessruimte, kantoor of extra leefruimte. De woning profiteert verder van een eigen garage voor twee auto's met automatische deuren,

ruime opbergmogelijkheden en een aparte berging.

Onlangs gerenoveerd volgens een hoge standaard, wordt de woning in onberispelijke staat gepresenteerd en combineert het moderne afwerkingen met een praktisch ontwerp. De toplocatie garandeert een uitstekende toegang tot het centrum van Marbella, gerenommeerde scholen en gunstige vervoersverbindingen.

Een uitstekende kans om een stijlvolle gezinswoning of een uitzonderlijk vakantieverblijf te verwerven in een van Marbella's meest gewilde wijken.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**304 m²**
Referentie	**r5179396**
Prijs	**€ 895000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**304 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**4**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















