Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Appartement-Guadalmina Alta

€ 649.000

2 slpk. | 2 badk. | 143 m²

Omschrijving

Gelegen in de zeer gewilde urbanisatie Quetzal in Guadalmina, onderscheidt dit appartement op de derde verdieping zich door zijn royale indeling en uitstekende potentieel.

Een van de unieke kenmerken van deze woning is de langgerekte woonkamer, die het gevoel van ruimte versterkt en naadloos overloopt in een groot terras via brede schuifdeuren. Dit ontwerp maximaliseert niet alleen het natuurlijke licht, maar benadrukt ook de indoor-outdoor levensstijl die dit gebied zo aantrekkelijk maakt.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer en voldoende ingebouwde kastruimte. De slaapkamers bevinden zich in tegenoverliggende vleugels van het appartement, wat zorgt voor maximale privacy voor bewoners en gasten. De hoofdslaapkamer is bijzonder ruim en comfortabel.

Dit object biedt bovendien uitstekende renovatiemogelijkheden, waaronder de optie om het te transformeren naar een woning met 3 slaapkamers, wat het een slimme investering maakt voor zowel eigenaren als investeerders.

Het gedeeltelijk overdekte terras biedt een prachtig, panoramisch uitzicht over de vallei, de bergen en de kustlijn — perfect om het hele jaar door van het Spaanse klimaat te genieten.

Extra kenmerken zijn onder andere:

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

2 grote ondergrondse parkeerplaatsen (ideaal voor een auto en een golfbuggy)

Privéberging gunstig gelegen naast de parkeerplaats (perfect voor golfclubs of extra opslag)

Een fantastische kans in een van de meest begeerde gemeenschappen van Guadalmina.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**143 m²**
Referentie	**r5173993**
Prijs	**€ 649000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**143 m²**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**2**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















