Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Estepona

€ 8.000.000

4 slpk. 3 badk. 842 m²

Omschrijving

Investeringsmogelijkheid in Estepona – Villa met een perceel van 8.000 m²

Een exclusieve investeringsmogelijkheid in het zeer gewilde gebied van Estepona, Costa del Sol. Dit unieke eigendom ligt op een royaal perceel van 8.000 m² en biedt een enorm potentieel voor zowel renovatie als nieuwe projectontwikkeling.

Het landgoed beschikt over een bestaande villa die volledig gerenoveerd en opgewaardeerd kan worden tot een moderne luxe residentie. Naast de hoofdwoning biedt de uitgestrekte omvang van het terrein een zeldzame kans voor investeerders om meerdere extra villa's of een klein wooncomplex te bouwen, onder voorbehoud van lokale bouwvergunningen.

Belangrijkste kenmerken:

Toplocatie in Estepona, een van de meest begeerde bestemmingen aan de Costa del Sol
Perceel van 8.000 m² met uitstekend ontwikkelingspotentieel
Bestaande villa klaar voor renovatie en waardevermeerdering
Mogelijkheid om 3 nieuwe villa's te bouwen of een exclusieve 'gated community' te creëren
Ideaal voor projectontwikkelaars, investeerders of degenen die op zoek zijn naar een langetermijnproject met een hoge ROI

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Estepona kent een voortdurende groei en een grote vraag naar luxe woningen, waardoor dit object een uitzonderlijke kans is om te profiteren van de bloeiende vastgoedmarkt. Dankzij de omvang, de locatie en het potentieel is deze villa met groot perceel een zeldzame vondst voor visionaire investeerders.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**842 m²**
Referentie	**r5173597**
Prijs	**€ 8000000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**842 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**3**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















