Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Appartement-Puerto Banús

€ 895.000

4 slpk. 3 badk. 128 m²

Omschrijving

Volledig gerenoveerd appartement met vier slaapkamers aan het strand nabij Puerto Banús

Dit volledig gerenoveerde appartement op de begane grond met vier slaapkamers en drie badkamers biedt een zeldzame combinatie van ruime kamers, een modern interieur en een ligging direct aan het strand, op loopafstand van Puerto Banús.

Gelegen in Villa Marina, een gevestigde, beveiligde woonwijk met aangelegde tuinen en een gemeenschappelijk zwembad, is de woning bijzonder geschikt voor gezinnen, eigenaren van een tweede huis en kopers die op zoek zijn naar een comfortabele woning voor langere verblijven aan de Costa del Sol.

Het appartement is volledig gerenoveerd, inclusief nieuwe ramen, deuren, vloeren, airconditioning, sanitair, elektra, keuken en badkamers. Het resultaat is een lichte, praktische woning met een moderne afwerking en een flexibele indeling met vier slaapkamers.

Centraal in de woning bevindt zich een open woon- en eetkamer met veel natuurlijk licht aan twee zijden. De aangrenzende, moderne keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur, strakke kasten en voldoende werk- en opbergruimte.

De woning beschikt over vier slaapkamers en drie badkamers. Twee slaapkamers hebben inbouwkasten en moderne en-suite badkamers, terwijl de twee overige slaapkamers gebruikt kunnen worden voor kinderen, bezoekende familie, gasten of als

thuiskantoor. Een derde complete badkamer is beschikbaar voor de overige slaapkamers en woonruimtes.

Het appartement beschikt tevens over 29 m² privé buitenruimte, veilig afgesloten binnen de eigen poort van het complex. Deze ruimte biedt een handige extra plek voor buiten zitten, dineren, kinderactiviteiten of opslag.

Villa Marina is een laagbouwcomplex in Andalusische stijl met een afgesloten toegang, volwassen gemeenschappelijke tuinen en een zwembad. Er is een afgesloten gemeenschappelijke parkeerplaats beschikbaar, exclusief voor bewoners en hun gasten. Parkeerplaatsen worden niet individueel toegewezen, maar er is doorgaans voldoende parkeergelegenheid.

De woning heeft een gunstige ligging aan het strand, met winkels, restaurants, openbaar vervoer en diverse bekende kustplaatsen op loopafstand.

Geschatte loopafstanden:

• Minder dan 5 minuten naar La Sala by the Sea via de nabijgelegen voetgangersingang
• Minder dan 10 minuten naar het strand en Ocean Club Marbella
• Minder dan 15 minuten naar de jachthaven van Puerto Banús
• Goede verbindingen met buslijnen naar Marbella, San Pedro de Alcántara en Estepona

Ondanks de nabijheid van Puerto Banús biedt de wijk een rustigere woonomgeving, weg van de drukke uitgaansgebieden van de jachthaven.

Let op: het appartement beschikt niet over een vergunning voor kortetermijnverhuur aan toeristen en de gemeente verleent momenteel geen nieuwe vergunningen voor toeristische verhuur. De woning wordt daarom primair aangeboden als permanente woning, gezinswoning of tweede huis, en niet als investering voor kortetermijnverhuur aan toeristen.

Hoogtepunten van de woning

• Volledig gerenoveerd appartement op de begane grond
• Vier slaapkamers en drie badkamers
• Twee slaapkamers met eigen badkamer
• Flexibele vierde slaapkamer, geschikt voor gasten, kinderen of een thuiskantoor
• Lichte open woon- en eetkamer
• Moderne, volledig ingerichte keuken
• 29 m² afgesloten privé-buitenruimte
• Oriëntatie op het zuiden
• Airconditioning en dub glazing
• Gevestigde, beveiligde woonwijk
• Aangelegde gemeenschappelijke tuinen en zwembad
• Afgesloten gemeenschappelijke parkeerplaats voor bewoners, meestal met voldoende plaatsen
• Aan de strandzijde van de belangrijkste kustweg
• Op loopafstand van het strand en Puerto Banús

• Volledig gemeubileerd

• VvE-kosten van circa € 139 per maand

Dit is een aantrekkelijke kans voor kopers die op zoek zijn naar een gerenoveerde en ruime woning aan het strand met vier slaapkamers, beheersbare maandelijkse kosten en gemakkelijke toegang tot de voorzieningen van Puerto Banús.

Alle afstanden, afmetingen en maandelijkse kosten zijn bij benadering en dienen onafhankelijk te worden geverifieerd.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**128 m²**
Referentie	**r5169550**
Prijs	**€ 895000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**128 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**3**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















