Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-La Quinta

€ 1.500.000

2 slpk. | 2 badk. | 375 m²

Omschrijving

Welkom bij dit opmerkelijke halfvrijstaande pand gelegen in de exclusieve gemeenschap van Las Terrazas de La Quinta. Deze residentie biedt een unieke combinatie van elegantie, moderniteit en potentieel, met de optie om een extra verdieping toe te voegen, waardoor de toch al indrukwekkende voetafdruk verder wordt vergroot en er nog meer geprofiteerd kan worden van het indrukwekkende uitzicht op zee. Als momenteel het grootste privé-eigendom in de gemeenschap, beslaat het huis 775 sqm aan perceeloppervlakte, 275 sqm aan woonoppervlakte en 100 sqm aan terrassen, wat het tot een waar toonbeeld van luxe wonen maakt. Met bovendien het grootste verwarmde privé-zoutwaterzwembad in de buurt, is dit huis ongeëvenaard in zowel omvang als verfijning.

De indeling van het pand omvat twee ruime slaapkamers en twee stijlvolle badkamers, aangevuld met een gastentoilet. Binnen maximaliseert het open ontwerp het natuurlijke licht via grote raampartijen, terwijl de woonkamer is voorzien van een gezellige gashaard voor comfort het hele jaar door. De keuken is volledig uitgerust met moderne apparatuur en vloeit naadloos over in de eet- en woonruimtes, wat de perfecte omgeving biedt voor entertainment of het gezinsleven. Buiten bieden de uitgestrekte terrassen volop ruimte om te dineren, te ontspannen en te genieten van de mediterrane zon.

Het uitbreidingspotentieel is een opvallend kenmerk, met de mogelijkheid om een derde verdieping toe te voegen die een adembenemend uitzicht op de zee zou bieden. Zonnepanelen op het dak zorgen voor duurzaamheid en energie-efficiëntie, terwijl twee privéparkeerplaatsen—waarvan één uitgerust met een oplaadpunt—ultiem gemak bieden. Het verwarmde zoutwaterzwembad en de prachtig aangelegde tuin creëren een serene oase, ideaal om tot rust te komen of gasten in stijl te

ontvangen.

Gelegen in de omheinde gemeenschap van Las Terrazas de La Quinta, profiteert het pand van 24-uurs beveiliging, wat zorgt voor gemoedsrust. Bewoners hebben ook toegang tot een goed onderhouden gemeenschappelijk zwembad en tuinen, wat het gevoel van exclusiviteit en rust versterkt.

Las Terrazas de La Quinta staat bekend om zijn prestigieuze locatie en schilderachtige schoonheid. Gelegen in de glooiende heuvels van La Quinta, biedt het gebied panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, de bergen en golfbanen van wereldklasse. De gemeenschap is gunstig gelegen nabij Marbella en Puerto Banús, wat zorgt voor gemakkelijke toegang tot exclusieve restaurants, winkels en entertainment. Voor buitenliefhebbers biedt de omgeving uitstekende mogelijkheden voor golfen, wandelen en andere recreatieve activiteiten.

Dit huis vertegenwoordigt een zeldzame kans om een van de mooiste panden in La Quinta te bezitten. De royale indeling, luxe kenmerken en het potentieel voor verdere ontwikkeling maken het tot een werkelijk uitzonderlijk aanbod. Of het nu gaat om een permanente residentie of een investering, dit pand biedt ongeëvenaarde waarde op een van de meest gewilde locaties van Marbella.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**375 m²**
Referentie	**r5169370**
Prijs	**€ 1500000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**375 m²**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**2**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















