



Huis-Mijas

€ 1.499.000



4 slpk.



4 badk.



195 m²

Omschrijving

Dit is een zeldzame kans om een van de beste percelen en projecten te bemachtigen in de meest gewilde nieuwe luxe urbanisatie van Mijas.

Oorspronkelijk in 2023 op plan gekocht, beschikt deze villa over de mooiste panoramische uitzichten van het project. Hoewel de bouwvergunning gepland staat voor Q4 2025, heeft de huidige eigenaar inmiddels een andere woning aangekocht en besloten dit project te verkopen.

Alle villa's in deze urbanisatie waren binnen slechts zes maanden uitverkocht, waardoor dit de enige beschikbare villa is – en waarschijnlijk de villa met de beste ligging en uitzichten.

Omdat het perceel al is aangekocht, profiteert de koper van slechts 7% overdrachtsbelasting in plaats van 21% btw – een aanzienlijke besparing.



– De Villa is Volledig Aanpasbaar aan uw Wensen –

✓ Infinity pool met buitendouche

-
- ✓ Zonnepanelen (4,5 kW)
 - ✓ Vloerverwarming op waterbasis
 - ✓ Compleet interieur- & technologiepakket
 - ✓ Ontwerpkeuze voor tegels
 - ✓ Zwarte raamkozijnen
 - ✓ Waterontharder
 - ✓ Voorinstallatie voor laadpaal elektrische auto
 - ✓ Decoratieve tuin met verlichting



???? Toplocatie in Mijas · ???? Enige villa beschikbaar in een uitverkocht project ·



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Woongedeelte	195 m²
Referentie	r5169331
Prijs	€ 1499000

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag
Geen vergunning uitgereikt
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen verkavelingsvergunning
In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	195 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Tuin	Ja
Tuin	Ja
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

