Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-La Campana

€ 950.000

3 slpk. 2 badk. 136 m²

Omschrijving

Ontdek deze charmante villa te koop in het hart van Nueva Andalucía, een van de meest gewilde woonwijken van Marbella. Perfect gelegen op slechts 6 minuten rijden van het bruisende Puerto Banús en het gouden zand van Playa del Duque, biedt de woning uitstekende toegang tot de snelweg, prestigieuze scholen, supermarkten, restaurants en alle essentiële voorzieningen.

Gelegen op een royaal perceel van 426 m² met fruitbomen, een privézwembad en een gezellige chill-out zone, is dit huis ontworpen om met familie en vrienden te genieten van de buitenlevensstijl van Marbella. De villa van 138 m² is verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond beschikt over een ruime open keuken die verbonden is met een lichte woon- en eetkamer, een complete badkamer en twee comfortabele slaapkamers.

Boven geniet de master suite van volledige privacy, met een eigen balkon en een grote badkamer uitgerust met zowel een ligbad als een douche—een ideaal toevluchtsoord voor ontspanning. De woning is gerenoveerd in 2018 en profiteert van vernieuwde elektrische en sanitaire systemen, zonnepanelen voor energie-efficiëntie en goed onderhouden buitenruimtes. Er is ook de mogelijkheid om de benedenverdieping uit te breiden om extra leefruimte te creëren.

Deze prachtig onderhouden villa combineert modern comfort, privacy en de nabijheid van de beste attracties van Marbella, wat het een unieke kans maakt in Nueva Andalucía.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**136 m²**
Referentie	**r5169049**
Prijs	**€ 950000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**136 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















